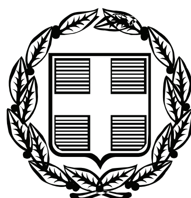


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 8**

19 Ιανουαρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.2082
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου ΛΕΡΟΥ Νομ. Δωδεκανήσου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.1983) περί, «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
2. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».
3. Το ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄/7.10.1999) περί «χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης και άλλων διατάξεων».
4. Το ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Την υπ’ αριθμ. 9572/1845 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 209/Δ΄/7.4.2000) περί «τεχνικών προδιαγραφών μελετών ΓΠΣ κλπ».
6. Την υπ’ αριθμ. 10788 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 285/Δ΄/5.3.2004) περί «έγκρισης σταθεροτύπων ΓΠΣ κλπ».
7. Το ΠΔ/23.2.1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6.3.1987) Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης.
8. Το ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
9. Το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 26, «εφαρμογή προϊσχυουσών διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
10. Την υπ’ αριθμ. 25290 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1487/Β/10.10.2003) «Έγκριση περιφερειακού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου».
11. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997)περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».
12. Το ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».
13. Το π.δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) «περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου».
14. Το ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.1999) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».
15. Την Εγκ-38/98 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί αρμοδιοτήτων έγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων όπως διαμορφώνονται μετά την ισχύ του ν. 2508/1997.
16. Την υπ’ αριθμ. ΟΙΚ 1136/22.9.2004 απόφαση της Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας (ΦΕΚ 992/Δ/2.11.2004) περί κίνησης διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ./ΣΟΟΑΠ Δήμου Λέρου νήσου Λέρου.
17. Το υπ’ αριθμ. 2254/14.6.2006 έγγραφο της Δ/νσης δασών Δωδεκανήσου.
18. Το υπ’ αριθμ. 2582/30.6.2006 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχ/των.
19. Το υπ’ αριθμ. 417/5.5.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του ΥΠ.ΠΟ.
20. Το υπ’ αριθμ. 213/30.6.2006 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής ανάπτυξης του Επαρχείου Καλύμνου.
21. Το υπ’ αριθμ. ΡΟΔ/640/14.7.2006 έγγραφο της ΚΕΔ - Κλιμάκιο Ρόδου.
22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς, στους οποίους στάλθηκε η μελέτη με το υπ’ αριθμ. 1823/26.4.2006 έγγραφο του Δήμου Λέρου, δεν απάντησαν.
23. Τις υπ’ αριθμ. 65/5.3.2003, 22/288/14.12.2003, 03/41/10.2.2006 και 38/2008 αποφάσεις του Δ.Σ. Λέρου και τα υπ’ αριθμ. 995/16.3.2005 και 1823/26.4.2006 έγγραφα του Δήμου Λέρου.
24. Το υπ’ αριθμ. 1910/2.6.2008 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Λέρου.
25. Την από 8.8.2008 (πράξη 1, Συνεδρίαση 4/2008) θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδ/σου.
26. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Πεταλούδων, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Λέρου της νήσου Λέρου του νομού Δωδεκανήσου, που τα όρια του ταυτίζονται με τα όρια του Ο.Τ.Α. Δήμου Λέρου, όπως φαίνεται στους θεωρημένους χάρτες Π1 - Π2 (κλ. 1:25.000), Π3-α, Π3-β (κλ. 1:10.000) και το δίσκο αποθήκευσης (CD) που συνοδεύουν την παρούσα από-

φαση. Η μελέτη και οι χάρτες έχουν θεωρηθεί με την υπ' αριθμ. 1083/5.8.2008 πράξη του προϊσταμένου του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει:

1. Τις βασικές αρχές της πρότασης για τις λειτουργικές σχέσεις αστικού και μη αστικού χώρου, παραγωγικών δραστηριοτήτων και φυσικού περιβάλλοντος, που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο καθώς και μέτρα προστασίας της καλλιεργήσιμης γης και των περιοχών ειδικού περιβαλλοντικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

2. Τους προγραμματικούς στόχους, τα μεγέθη καθώς και το περιεχόμενο αναθεώρησης - τροποποίησης των ρυθμίσεων των ισχυόντων Γ.Π.Σ. και των παλαιοτέρων σχεδίων των οικισμών.

3. Την περιγραφή του μοντέλου χωρικής ολοκλήρωσης του Δήμου με το μέγιστο δυνατό διαχωρισμό χρήσεων γης, με στόχο την αποτροπή «συγκρούσεων», καθώς και την αποφυγή οικιστικής δραστηριότητας στις κατ' αρχήν ακατάλληλες για δόμηση» περιοχές (ρέματα, σεισμογενή ρήγματα, πηγές κλπ). Το μοντέλο περιλαμβάνει την οργάνοίση της οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές προς πολεοδόμηση, την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων για την οργανωμένη εξυπηρέτηση του τριτογενή και του δευτερογενή τομέα και τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των αρχαιολογικών χωρούν και των πολιτιστικών στοιχείων του τόπου, ενώ παράλληλα προτείνεται δέσμη παρεμβάσεων για τα κύρια δίκτυα εξυπηρέτησης και την τεχνική υποδομή σε επίπεδο Δήμου.

4. Το ρόλο του Δήμου στο ευρύτερο χωροταξικό και αναπτυξιακό πλαίσιο του Νομού Δωδεκανήσου, για τα ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος, την ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής coς περιοχή με δυνατότητα τουριστικής ανάπτυξης, με κατευθύνσεις για την συγκέντρωση και οργανωμένη αντιμετώπιση του τουρισμού και της παραθεριστικής κατοικίας, που να στηρίζεται στην παροχή υπηρεσιών της ενδοχώρας του Δήμου.

Β. Την οργάνωση των χρήσεων και προστασία περιβάλλοντος του Δήμου, όπως φαίνεται στον χάρτη σε κλίμακα 1: 25.000. Ειδικότερα καθορίζονται:

1. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Λέρου για μόνιμο πληθυσμό 12.000 κατοίκων, με τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων και τεσσάρων ανεξάρτητων οικισμών, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.1. - Π.2., με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα ως εξής:

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Π.Ε.	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΥΠΟΕΝΟΤΗΤΕΣ
Ι.	ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	1. Αγία Μαρίνα, Πλάτανος, Παντέλι
		2. Βρωμόλιθος
		3. Κριθώνι
ΙΙ.	ΛΑΚΚΙΟΥ	1. Λακκί
		2. Άγιος Ιωάννης Θεολόγος και Καμαράκι
		3. Μύλοι - Πλάκα
		4. Τεμένια
ΙΙΙ.	ΚΑΜΑΡΑΣ	1. Καμάρα
		2. Κόκκαλη
		3. Γούρνα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 1 Αλίντων		1. Άλιντα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 2Ξηρόκαμπου		1. Ξηρόκαμπος
		2. Εγκαταστάσεις Κ.Θ.Λ.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3Παρθενίου		1. Παρθένι
		2. Πλεφούτι
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 4 Δρυμώνα		1. Δρυμώνας

ΜΕΣΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (άτομα/Ηα)
Ι		
υποενότητα 1.	0,65	
		82,78
λοιπές υποενότητες	0,4	
ΙΙ		
υποενότητα 1.	0,9	
		65,97
λοιπές υποενότητες	0,4	
ΙΙΙ	0,4	45,21
ΑΛΙΝΤΑ	0,5	70
ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	0,4	41,202.

Την πολεοδόμηση των οικισμών ως εξής:

2.1. Ένταξη σε σχέδιο πόλης των οικιστικών εκτάσεων των οικισμών Αγία Μαρίνα και Λακκί, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.α και την αναθεώρηση του ήδη ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Αγία Μαρίνα και Λακκί.

2.2. Ένταξη σε σχέδιο πόλης των εντός ορίων τμήματος του οικισμού Άλιντα, με κατά προτεραιότητα ρύθμιση του παραλιακού τμήματος και σε βάθος τουλάχιστον μέχρι τον προβλεπόμενο εσοκερικό περιφερειακό δρόμο.

2.3. Ένταξη σε σχέδιο πόλης τμημάτίΰν των οικισμών Κριθώνι, Βρωμόλιθος, Άγιος Ιωάννης Θεολόγος, Καμαράκι και Μύλοι - Πλάκα, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.α.

2.4. Τμηματική πολεοδομική ρύθμιση κατά τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν.2508/1997, κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων, μέσα στα εγκεκριμένα όρια των οικισμών: Καμάρα, Γούρνα, Κόκκαλη, Τεμένια και Ξηρόκαμπος.

2.5. Δημιουργία δύο νέων οικιστικών υποδοχέων στην παραλιακή περιοχή Πλεφούτι του οικισμού Παρθένι καθώς και σε τμήμα της παραλίας της Γούρνας, που διαθέτουν χαρακτηριστικά πρόσφορα για ανάπτυξη χρήσεων κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής και προσελκύουν το ενδιαφέρον με ρυθμούς αυξανόμενους, που εγκυμονούν κινδύνους άναρχης ανάπτυξης, προκειμένου να διασφαλιστεί η ορθολογική ανάπτυξη τους, μέσω πολεοδόμησης και επιβολής κανονιστικών όρων.

2.6. Εκπόνηση μελετών εφαρμογής στις ανωτέρω εντασσόμενες σε σχέδιο πόλης περιοχές, κατά τις διατάξεις των ν. 1337/1983 και 2508/1997, για την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και των έργων υποδομής και την υπαγωγή των περιοχών αυτών στις διατάξεις περί εισφορών της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του ν.2508/1997.

2.7. Εντός των οικισμών απαγορεύεται η αποθήκευση και επεξεργασία υλικών και προϊόντων σε ανοικτούς χώρους (μάνδρες).

3. Τον καθορισμό χρήσεων και όρων δόμησης στις περιοχές γύρω από τους οικισμούς, για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της άλογης οικιστικής

εξάπλωσης και σε ζώνη πλάτους χιλίων μέτρων από τα όρια των οικισμών, καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του ΠΔ/23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987). Ο χρόνος δημιουργίας των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων, ανεξάρτητα τρόπου δημιουργίας των, νοείται το 1948. Εξαιρούνται αυτά που οι πράξεις δημιουργίας του γηπέδου, έχουν τελεσιδικήσει μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Όλες οι μελέτες των κτιρίων στην ζώνη αυτή θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ.

4. Τον καθορισμό χρήσεων και όρων δόμησης στα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους κύριους οδικούς άξονες (αρτηρίες), καθορίζεται η χρήση της γενικής κατοικίας όπως ορίζεται από το άρθρο 3 του ΠΔ/23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.1987). Όλες οι μελέτες των κτιρίων στην ζώνη αυτή θα ελέγχονται από την ΕΠΑΕ. Η αποθήκευση και επεξεργασία υλικών και διαφόρων προϊόντων, απαγορεύεται σε ανοικτούς χώρους (μάνδρες) σε οπτική επαφή ή παραπλεύρως των κυρίων κυκλοφοριακών αξόνων, (πρωτευουσών και δευτερευουσών αρτηριών).

5. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών του Αήμου σε γη για κοινόχρηστη και κοινωφελή υποδομή και την κατανομή τους ανά πολεοδομική ενότητα ή οικισμό, όπως φαίνεται στον πίνακα Π1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

6. Την ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου ως εξής:

6.1 Ως πρωτεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

6.1.α Το Επαρχιακό οδικό δίκτυο του Δήμου

6.1.β Η οδός από το Λακκί μέχρι τη συνάντηση της με το Επαρχιακό δίκτυο, μέσω Γούρνας.

6.2 Ως δευτερεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

6.2.α Η οδός από τον Πλάτανο και από το Παντέλι μέχρι το Κάστρο.

6.2.β Η οδός από το Παρθένι μέχρι τον νέο οικιστικό υποδοχέα στο Πλεφούτι.

6.2.γ Η οδός δυτικά από το Λακκί μέχρι το πέρας της αντίστοιχης περιοχής περιορισμού και ελέγχου δόμησης.

6.2.δ Η οδός από τη θέση Άγκυρα μέχρι τον Πλάτανο μέσω Βρωμόλιθου.

6.3. Οι λοιπές δημοτικοί οδοί, χαρακτηρίζονται ως συλλεκτήριοι

7. Τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας (Π.Ε.Π.) κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, στις οποίες περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εκτάσεις:

7.1. Τα εκτός των ορίων των οικισμών Παρθένι, Δρυμώνας, Γούρνα, Αγία Μαρίνα, Τεμένια και Ξηρόκαμπος τμήματα των κηρυγμένων με την υπ’ αριθμ. 588/2004 απόφαση ΥΠ.ΠΟ. αρχαιολογικών χώρων.

7.2. Τα «καταφύγια άγριας ζωής» που εγκρίθηκαν, κατά τις διατάξεις του δασικού νόμου, με τις ακόλουθες αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου:

Νήσος Λέβιθα (1906/29.7.1998)

Νήσος Αρχάγγελος (3936/25.7.2000)

«Σκουρνού - Παρθένι» (3257/10.9.2002)

«Κάστρο - Απεττίκι» (3146/7.8.2000)

«Κουλούκι - Μερικιά - Φυτώριο» (5191/10.9.2000), το βόρειο τμήμα μέχρι υψόμετρο 80.0 μέτρα

«Διαπόρι» (3256/10.9.2002)

«Τσίγκουνας» (4730/31.8.2004)

«Σκουμπάρδο» (4340/31.8.2004)

7.3. Ταλησιά Αρχάγγελος, Φαραδονήσια, Λέρικο, Μικρό και Μεγάλο Γλαρονήσι, που υπάγονται στο δίκτυο NATURA 2000.

7.4. Το φράγμα Παρθενίου και οι θέσεις κύριων γεωτρήσεων του δικτύου ύδρευσης που βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του νησιού.

7.5. Δάση και δασικές εκτάσεις που καθορίστηκαν ή πρόκειται να καθοριστούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς και το Φυτώριο.

7.6. Ειδικού ενδιαφέροντος θαλάσσιο σχηματισμό στον όρμο της Γούρνας και την αβαθή θαλάσσια έκταση προ αυτού.

7.7. Τη νησίδα Αγία Κυριακή στον κόλπο Παντελίου.

7.8. Τα νησιά και τις βραχονησίδες: Φαρμακονήσι, Κίναρος, Τρυπητή, Πετροκάραβο, Πηγανούσα, Γάιδαρος, Νέρο, Πιάτο, Αγιος Γεώργιος, Αταλάντη, Αγιος Ισίδωρος, Πατελίδα, Αλέξη, Ψαρονήσι, Μέρα, Μικρό Λιάδι, Μεγάλο Μαύρο, Μικρό Μαύρο, Μεγάλο Λιάδι, Γούρνα

7.9. Τις ιταλικές οχυρωματικές εγκαταστάσεις εκτός των ορίων των οικισμών.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αυτές, το όριο κατάτμησης της γης καθώς και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας φαίνονται στον πίνακα Π2 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

8. Τον καθορισμό περιοχών περιορισμού και ελέγχου της δόμησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, στις οποίες περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εκτάσεις:

8.1. Τα εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών τμήματα των αρχαιολογικών ζωνών που θα χαρακτηριστούν περιοχές «Β», όπου είναι δυνατή η δόμηση.

8.2. Εκτάσεις εκτός των ορίων των οικισμών, όπου ασκούνται παραγωγικές δραστηριότητες κυρίως του πρωτογενή τομέα, στους οικισμούς Γούρνα, Τεμένια και Μύλοι.

8.3. Φυσικά τοπία σε θέσεις που έχουν ιδιαίτερη σημασία είτε για την ανάδειξη του μορφολογικού χαρακτήρα των οικισμών, είτε για την προστασία των ακτών και του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος, ως εξής:

8.3.1. Έκταση στα νότια του οικισμού Αγίας Μαρίνας και στα νότια και δυτικά του οικισμού Κριθώνι, μέχρι τον επαρχιακό δρόμο, που χωρίζεται σε τμήματα: α. από τα όρια των ανωτέρω οικισμών μέχρι την κορυφογραμμή και β. από την κορυφογραμμή μέχρι τον επαρχιακό δρόμο.

8.3.2. Έκταση ανατολικά από το βόρειο άκρο του οικισμού Αλιντα, μέχρι το όριο του βοσκότοπου.

8.3.3. Παραλιακή ζώνη μεταβλητού πλάτους στη δυτική πλευρά της εισόδου του κόλπου του Λακκιού, α. από το όριο του ρυμοτομικού σχεδίου του Λακκιού μέχρι το δυτικό όριο του καταφυγίου Μερικιάς και σε βάθος μέχρι την κορυφογραμμή (h=80.0 μ) και β. από το δυτικό όριο του καταφυγίου Μερικιάς μέχρι το ακρωτήριο Κατσούνι, με πλάτος μέχρι τον οδικό άξονα και ανάντη αυτού σε βάθος 100 μ. και δυτικά μέχρι το όριο του βοσκότοπου.

8.3.4. Παραλιακή ζώνη μεταβλητού πλάτους στην ανατολική πλευρά του νησιού, από το Βρωμόλιθο μέχρι το ακρωτήριο Βουρλίδια.

8.3.5. Παραλιακή ζώνη στην περιοχή του Ι. Ναού Κιουράς, σε βάθος από την παραλία 200μ, μέσα στην αρχαιολογική ζώνη Παρθενίου.

8.4. Η έκταση και οι εγκαταστάσεις του ΚΘΛ στον Ξηρόκαμπο, εφόσον αποδεσμευτούν από τη σημερινή τους χρήση.

8.5. Δημόσια έκταση περίπου 80 στρεμμάτων στην παραλία Γούρνας

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αυτές, το όριο κατάτμησης της γης καθώς και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας φαίνονται στον πίνακα Π3 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

9. Τον καθορισμό ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης χαμηλής και μέσης όχλησης επαγγελματικών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα και χονδρεμπορίου, μετά από πολεοδόμηση, στις εξόδους του Λακκιού προς τον Πλάτανο και προς τα Τεμένια και εντός των ορίων των οικισμών Τεμένια και Καμάρα και τον καθορισμό χώρου Σφαγείου και οχλουσών δραστηριοτήτων επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων (τυροκομείο κλπ), όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.

Νομίμως υφιστάμενες εντός ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ορίων οικισμών και εντός περιοχών προστασίας βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και γενικά χρήσεις που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, μπορούν να λειτουργούν, χωρίς επέκταση των εγκαταστάσεων τους, με δυνατότητα εφάπαξ μεταβίβασης.

Οι ίδιες δραστηριότητες, εφόσον ασκούνται χωρίς νόμιμη άδεια, οφείλουν να απομακρυνθούν ή να μεταστεγασθούν σης ειδικές επαγγελματικές ζώνες, σε μια πενταετία, χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Για τις δραστηριότητες των οποίων προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος η απομάκρυνση, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ως προς τη μεταβίβαση.

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αυτές καθώς και οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, φαίνονται στον πίνακα Π4 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

10. Τον καθορισμό πέντε ορεινών περιοχών ως αποκλειστικών χώρων άσκησης των δραστηριοτήτων της κτηνοτροφίας, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.ι. - Π.2. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αυτές καθώς και οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, φαίνονται στον πίνακα Π5 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

11. Τη γενική πρόταση Πολεοδομικής οργάνωσης των οικισμών με τις εξής ρυθμίσεις:

11.1. Τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας, πολεοδομικών κέντρων και ζωνών τουρισμού και αναψυχής, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.β.

11.2. Την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου των οικισμών και τις γενικές πολεοδομικές παρεμβάσεις ανά πολεοδομική ενότητα ή ανεξάρτητο οικισμό, ως εξής:

11.2.1. Πολεοδομική ενότητα Ι.

- Χωροθέτηση ζώνης κεντρικών λειτουργιών επιπέδου Δήμου στην περιοχή του σημερινού κέντρου.
- Χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής στην παραλία της Αγίας Μαρίνας και στην παραλία του Παντελίου.
- Χωροθέτηση μικρού αθλητικού πυρήνα στο Παντέλι.
- Δημιουργία αμφίδρομης παράκαμψης τμήματος της παραλίας της Αγίας Μαρίνας.
- Δημιουργία περιφερειακών δρόμων προς την πλευρά του Κάστρου και προς τις περιοχές Μεροβίγλι και Πάτελο, για οχήματα ή πεζόδρομων ή μικτών, που θα αποτελούν το ακραίο όριο του οικισμού.
- Εξεύρεση στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης και με αξιοποίηση των εισφορών γης, μικρού μεγέθους χώρων στάθμευσης, κατά προτεραιότητα στον Πλάτανο και στο Παντέλι.
- Μονοδρόμηση, - κατά προτίμηση εποχιακή - μετά από κυκλοφοριακή μελέτη, τμήματος του οδικού άξονα από τη θέση «Άγκυρα» μέχρι τον Πλάτανο, με δεύτερο κλάδο τον υπάρχοντα περιφερειακό δρόμο και με τη δημιουργία εγκάρσιων συνδέσεων.
- Δημιουργία τοπικών συνδέσεων μεταξύ του κύριου και του περιφερειακού οδικού άξονα στην Αγία Μαρίνα.
- Χαρακτηρισμός του δρόμου, που ήδη λειτουργεί ως πεζόδρομος, στην παραλία μέχρι το μύλο.
- Αξιοποίηση του λιθόστρωτου σκαλόδρομου νοτιοδυτικά του αρχαιολογικού μουσείου, μετά από σύνταξη υδραυλικής μελέτης για τη ρύθμιση της απορροής όμβριων υδάτων.
- Για το λιμάνι της Αγίας Μαρίνας, που προορίζεται κυρίως για εξυπηρέτηση αλιευτικών, ταχύπλοων και μικρών σκαφών αναψυχής, τήρηση των απαραίτητων διαδικασιών έγκρισης και εξομοίωσης του, διάρθρο^ση και ρύθμιση των χρήσεων της χερσαίας έκτασης και εξασφάλιση λειτουργικών αναγκών του.
- Σταδιακή μετεγκατάσταση των δημόσιων υπηρεσιών από την Αγία Μαρίνα (πλην των λιμενικών και της Αστυνομίας) και από τον Πλάτανο, (πλην των διοικητικών υπηρεσιών στο παραδοσιακό κτίριο όπου στεγάζονται σήμερα και στο όμορο παραδοσιακό κτίριο και της Δημοτικής Βιβλιοθήκης - Αρχείου), στον προτεινόμενο χώρο Διοίκησης στο Λακκί.
- Συντήρηση των διατηρητέων κτιρίων καθώς και αξιόλογων κτιρίων χαρακτηριστικών της εξέλιξης της μορφολογίας του δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού, που θα υποδειχθούν από την Π.Μ., αξιοποίηση και επανάχρησή τους.
- Αποκατάσταση και αξιοποίηση της πλατείας στον Πλάτανο.
- Δημιουργία παράκαμψης στο τμήμα της παραλίας από τον κεντρικό άξονα μέχρι τον χώρο στάθμευσης στο Παντέλι, χαρακτηρισμός του παραλιακού τμήματος του δρόμου ως πεζόδρομου και οργάνωση του χώρου στάθμευσης.
- Εγκατάσταση πλωτής προβλήτας στο Παντέλι, για την προσέγγιση τουριστικών σκαφών.
- Εκσυγχρονισμός και επέκταση της λιμενικής υποδομής στο «Μπούρτζι».
- Κίνηση των διαδικασιών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, για την επιλογή κατάλληλου χώρου κοιμητηρίου και διακοπή της λειτουργίας του υπάρχοντος μέσα στον οικισμό.
- Δημιουργία πράσινου στη θέση που βρίσκεται το κοιμητήριο, μετά την απομάκρυνσή του.

11.2.2. Πολεοδομική ενότητα II.

- Δημιουργία τοπικής οδικής σύνδεσης για τη διοχέτευση της κυκλοφορίας από το λιμάνι του Λακκιού στο κύριο οδικό δίκτυο, χωρίς να διασχίζει την παραλία του οικισμού.

● Βελτίωση των υπαρχουσών συνδέσεων από το Λακκί προς Άγιο Ιωάννη Θεολόγο και Καμαράκι και μέσα στους οικισμούς αυτούς.

● Αναβάθμιση της σύνδεσης από Λακκί προς Γούρνα (προτείνεται να χαρακτηρισθεί Επαρχιακός δρόμος), βελτίωση του ώστε να ανταποκρίνεται στα χαρακτηριστικά που απαιτεί ο χαρακτηρισμός αυτός και βελτίωση της σύνδεσης με το Δρυμώνα.

● Δημιουργία εσωτερικού δικτύου εξυπηρέτησης της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων και υποδομής για τη σύνδεση της με το κεντρικό οδικό δίκτυο του νησιού, που θα μελετηθούν στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

● Βελτίωση των οδικών συνδέσεων κατά μήκος των οποίων προτείνεται πολεοδόμηση, στην περιοχή Μύλοι, που θα μελετηθεί στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

● Δημιουργία εσωτερικού περιφερειακού δρόμου στο όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής στα Τεμένια, στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης και βελτίωση των υπαρχουσών τοπικών συνδέσεων.

● Χωροθέτηση ζώνης κεντρικών λειτουργιών επιπέδου Δήμου, χώρου Δημοσίων Υπηρεσιών, Πολιτιστικών εκδηλώσεων, κοινόχρηστου πρασίνου και μεταφορικών εταιριών - στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων.

● Χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής και χώρου εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης της μαρίνας σκαφών αναψυχής.

● Καθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένος Λακκιού και επιτρεπόμενων χρήσεων (διαδικασία εξομοίωσης λιμένος), αναβάθμιση και εξοπλισμός του με την απαιτούμενη υποδομή (υπαίθριες και κτιριακές εγκαταστάσεις λειτουργίας, αναμονής - εξυπηρέτησης, υποδοχής - προώθησης επιβατών και προϊόντων) και βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών του, ώστε να είναι δυνατή η λειτουργία του ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών.

● Καθορισμός θέσης για τη δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής στο Λακκί, με πλήρεις παροχές εξυπηρέτησης και ανεφοδιασμού των σκαφών.

● Εγκατάσταση πλωτής προβλήτας στη Μερικιά, για την προσέγγιση τουριστικών σκαφών.

● Διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος (αποκατάσταση των πρανών του λατομείου, αισθητική αναβάθμιση της περιοχής κλπ) και των παραλιακών εκτάσεων, με προστασία, κατά τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία, των ζωνών αιγιαλού και παραλίας στο χώρο ιδιωτικής μαρίνας στα Τεμένια.

● Καθορισμός του ορίου του τμήματος του οικισμού που κρίνεται αξιόλογο ως σύνολο και η επιβολή ειδικο'ίν όρων και περιορισμών δόμησης, στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

● Κήρυξη ως διατηρητέων όλων των ιταλικών κτιρίων.

● Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος, άμεσα συνδεδεμένων με το κτιριακό περιβάλλον, των δέντρων ευκαλύπτων και φοινίκων σε όλη την έκταση του οικισμού.

● Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των σαράντα περίπου δέντρων στον χώρο πλατείας - κ.χ. στα Τεμένια.

● Μικρή επέκταση προς βορρά του υπάρχοντος κοιμητηρίου στα Τεμένια κατά τις διαδικασίες του άρθρου 29 του ν. 2508/1997 και κίνηση τωμ διαδικασιών για την επιλογή νέας θέσης.

● Δημιουργία πράσινου στη θέση που βρίσκεται το κοιμητήριο, μετά την απομάκρυνσή του.

11.2.3. Πολεοδομική ενότητα ΙΙΙ.

● Χωροθέτηση ζώνης κεντρικών λειτουργιών επιπέδου πολεοδομικής ενότητας στην Καμάρα και επιπέδου γειτονιάς στην Κόκκαλη.

● Χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής και χώρου πρασίνου στην παραλία Γούρνας.

● Δημιουργία στην Καμάρα, εσωτερικού δικτύου εξυπηρέτησης της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων και υποδομής για τη σύνδεση της με το πρωτεύον οδικό δίκτυο του λησιού, που θα μελετηθούν στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης.

● Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτισμάτων των ιταλικών αποθηκών και η αξιοποίηση τους με την εγκατάσταση σχετικών χρήσεων.

● Βελτίωση της προσπέλασης από Καμάρα προς Κόκκαλη μέχρι τον αρχαιολογικό χώρο, εξασφάλιση χώρου στάθμευσης και ανάπλαση του εντός του ορίου τμήματος του οικισμού Κόκκαλη που εμπεριέχεται στον αρχαιολογικό χώρο.

● Δημιουργία δρόμου διπλής κατεύθυνσης στο όριο της ζώνης τουρισμού - αναψυχής στην παραλία της Γούρνας, σύνδεση του με τον δρόμο από Καμάρα προς Άγιο Κωνσταντίνο, δημιουργία χώρων στάθμευσης και σύνδεση των χώρων στάθμευσης με την παραλία μέσω πεζοδρόμων.

● Χαρακτηρισμός του παραλιακού δρόμου στη Γούρνα ως πεζόδρομου και δημιουργία οδικής παράκαμψης.

● Εγκατάσταση πλωτής προβλήτας στον κόλπο της Γούρνας για την προσέγγιση τουριστικών σκαφών με περιορισμένη μονοήμερη παραμονή.

11.2.4. Οικισμός Άλιντα

● Χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής στην παραλία του οικισμού.

● Πεζοδρόμηση του παραλιακού δρόμου στα Άλιντα, στο πρόσωπο της ζώνης τουρισμού - αναψυχής.

● Διάνοιξη περιφερειακού δρόμου διπλής κατεύθυνσης στα Άλιντα, στο όριο της ζώνης τουρισμού - αναψυχής, η δημιουργία χώρων στάθμευσης μέσα στη ζώνη αυτή και η σύνδεση των χώρων στάθμευσης με την παραλία μέσω πεζοδρόμων.

● Δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου στα Άλιντα για την εξυπηρέτηση της περιοχής κατοικίας και τοπικών συνδέσεων.

● Εγκατάσταση πλωτής προβλήτας στον κόλπο των Αλίντων για την προσέγγιση τουριστικών σκαφών με περιορισμένη μονοήμερη παραμονή.

● Εξεύρεση, στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης και με αξιοποίηση των εισφορών γης, μικρού μεγέθους χώρων στάθμευσης, για την εξυπηρέτηση των περιοχών κατοικίας και μεγαλύτερης έκτασης για την εξυπηρέτηση της ζώνης τουρισμού - αναψυχής.

● Συντήρηση των διατηρητέων κτισμάτων και η αξιοποίησή τους, εφόσον προκύψει ανάγκη εγκατάστασης κοινωφελών λειτουργών ή λειτουργών του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

● Διακοπή της λειτουργίας του υπάρχοντος κοιμητηρίου και η κίνηση των διαδικασιών που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για την επιλογή νέας θέσης.

● Δημιουργία πράσινου στη θέση που βρίσκεται το κοιμητήριο, μετά την απομάκρυνσή του.

11.2.5. Οικισμός Ξηρόκαμπος

● Χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής στην παραλία του οικισμού.

● Συμπλήρωση των οδικών συνδέσεων του Σταδίου με τον κύριο οδικό άξονα και εξασφάλιση χώρου στάθμευσης στη ζώνη τουρισμού- αναψυχής, εκτός της παραλιακής οδού και στις αθλητικές εγκαταστάσεις.

● Δημιουργία μόνιμης ιχθυόσκαλας.

● Κατά προτεραιότητα διενέργεια αρχαιολογικών ερευνητικών ανασκαφών για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο τμήμα του εμπίπτει στα εγκεκριμένα όρια του οικισμού.

11.2.6. Οικισμός Παρθένι και Πλεφούτι

Χωροθέτηση ζώνης τουρισμού - αναψυχής στην παραλία του νέου οικιστικού υποδοχέα στη θέση Πλεφούτι.

Δημιουργία δύο περιφερειακών μονόδρομων στα όρια των περιοχών τουρισμού - αναψυχής και κατοικίας στο Πλεφούτι, δημιουργία χώρων στάθμευσης και σύνδεση τους με την παραλία μέσω πεζοδρόμων.

Χαρακτηρισμός της παραλιακής οδού ως πεζόδρομου εκσυγχρονισμός και επέκταση των υποδομών στο λιμάνι Παρθενίου

11.2.7. Οικισμός Δρυμώνας

● Συμπλήρωση και εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση της ερασιτεχνικής αλιείας.

● Έλεγχος των πηγών ρύπανσης της παραλίας μέσα στο όριο του οικισμού.

● Εξασφάλιση της δυνατότητας πρόσβασης της παραλίας πεζή σε όλο το μήκος της μέσα στον οικισμό και μέχρι το εξωκλήσι του Αγίου Γεωργίου.

11.3. Διευκρινίζεται ότι όπου αναφέρεται ο όρος «όρια οικισμών» νοούνται τα όρια που θα προκύψουν από την εφαρμογή επί του εδάφους των σκαριφημάτων που συνοδεύουν τις σχετικές αποφάσεις Νομάρχη για την οριοθέτηση των οικισμών.

12. Τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης στους οικισμούς του Δήμου, όπως παρουσιάζονται στον πίνακα Π.6 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

13. Για όλους τους οικισμούς και τις επεκτάσεις τους, καθώς και για τις πολεοδομούμενες ζώνες, θα πρέπει να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες οι οποίες θα συνοδεύονται από ειδικούς λεπτομερείς κανονισμούς. Οι κανονισμοί αυτοί θα καθορίζουν τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων (όγκους, ανοίγματα, εξώστες, στέγες, χρωματισμούς, υλικά, μονώσεις κλπ) και λοιπών κατασκευών του οικισμού στα οικόπεδα και τους ελεύθερους χώρους, οδούς, πλατείες, κοινόχρηστους χώρους αναψυχής, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, κλπ., που να καλύπτουν πλήρως την προσπελασιμότητα των Α.Μ.Ε.Α. Σε όλους του οικισμούς θα πρέπει να προβλέπονται επαρκείς χώροι στάθμευσης, κεντρικά και περιφερειακά.

14. Τον καθορισμό Γενικών Διατάξεων και Περιορισμών ως εξής:

Σε ολόκληρη την έκταση του Δήμου, εντός και εκτός οικισμών ισχύουν οι εξής γενικές διατάξεις και περιορισμοί:

● Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου σε pilotis

● Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου ύψους μεγαλύτερου των 7 μ. από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος σε όλες τις περιοχές του Δήμου εκτός αν από τις ειδικές διατάξεις προβλέπεται λιγότερο.

● Νέες κατασκευές και κτίρια σε όλες τις περιοχές: Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων στο ίδιο γήπεδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων μετά από απόφαση ΕΠΑΕ. Η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσοίπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και γεωργοκτηνοτροφικής κληρονομιάς είναι δυνατή και χορηγείται οικοδομική άδεια, έστο:> και αν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις της απόφασης αυτής. Οι οικοδομικές άδειες υπόκεινται σε έλεγχο και γνοίμοδότηση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

● Απαγορεύεται, η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις για οποιονδήποτε λόγο. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 0.8 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.

● Επιβάλλεται σε κάθε κτίριο η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 50 κ.μ. για κατοικία και 100 κ.μ. για επαγγελματική εκμετάλλευση.

● Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου, όπου δεν υπάρχει αποχετευτικό δίκτυο.

● Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες), το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.

● Στις περιπτώσεις λειτουργίας τουριστικών μονάδων’ και καταστημάτων εστίασης και αναψυχής σε περιοχές εντός και εκτός των οικισμών, επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης, αριθμού ίσου με το 30% της δυναμικότητας της μονάδας.

● Νομίμως υφιστάμενες εντός ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ορίων οικισμών και εντός περιοχών προστασίας βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και γενικά χρήσεις που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, μπορούν να λειτουργούν, χωρίς επέκταση των εγκαταστάσεών τους, με δυνατότητα εφάπαξ μεταβίβασης.

● Οι ίδιες δραστηριότητες, εφόσον ασκούνται χωρίς νόμιμη άδεια, οφείλουν να απομακρυνθούν ή να μεταστεγασθούν στις ειδικές επαγγελματικές ζώνες, σε εύλογο χρονικό διάστημα (πενταετία). Για τις δραστηριότητες των οποίων προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος η απομάκρυνση, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου ως προς τη μεταβίβαση.

● Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών και εκτός των ανωτέρω ζωνών περιοχές, απαγορεύεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης. Κατ’ εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης, μετά από έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων, εκτός αν άλλες ειδικότερες διατάξεις προβλέπουν διαφορετικά. Η αλλαγή χρήσης επιτρέπεται κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Στις περιοχές αυτές, όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις, οι εγκαταστάσεις μονάδων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και οι εκτεταμένες υπαίθριες διαμορφώσεις, υπόκεινται στον έλεγχο της αρμόδιας ΕΠΑΕ. Τα λουτά νομίμως υφιστάμενα κτίρια

παραμένουν ως έχουν και δεν επηρεάζονται από την απόφαση αυτή, εκτός αν ειδικές διατάξεις επιβάλλουν διαφορετικά.

● Κηρύσσονται «διατηρητέα στοιχεία της φύσης» οι ευκάλυπτοι που βρίσκονται στους δημόσιους χώρους.

● Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της απόφασης αυτής.

● Στα ρέματα και χείμαρρους απαγορεύεται κάθε δόμηση και κάλυψή τους, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, η δόμηση των οποίων ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και την έγκριση ειδικών φορέων, όπως εκάστοτε ισχύουν.

● Επιβάλλεται υποχρέωση στους ιδιοκτήτες και στους μηχανικούς κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών να υποβάλλουν διάγραμμα φυτικής κάλυψης των οικοπέδων, με στόχο τον περιορισμό της άσκοπης και καταχρηστικής αποψίλωσής τους.

● Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της απόφασης αυτής έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις, λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ). Η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής των οργανισμών κοινής ωφέλειας (ενέργειας, φυσικού αερίου, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης, αποχέτευσης, επεξεργασίας λυμάτων, απορριμμάτων, αποβλήτων κλπ) και εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων μορφών ενέργειας, (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις αιολικής, φωτοβολταϊκής βιοκαυσίμων κλπ) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, εφόσον δε προβλέπονται με την απόφαση αυτή ή είναι αδύνατο να κατασκευαστούν στις ενδεικνυόμενες θέσεις, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές ύστερα από προέγκριση χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

● Εγκαταστάσεις κοινωνικού εξοπλισμού: Σε όσες περιοχές εκτός σχεδίου αναφέρεται ότι επιτρέπεται η ανέγερση ειδικών κτιρίων και κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και κτιρίων του Δήμου ή του Δημοσίου (διοίκησης, εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας, πολιτισμού, κ.α.) αυτή γίνεται μετά από απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, που εκδίδεται μετά από γνώμη του ΟΤΑ. μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας και σύμφωνα:

α) με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει για κάθε είδος κτιρίου ή εγκατάστασης ή/και β) με Τοπικά Ρυμοτομικά Σχέδια και ειδικούς όρους δόμησης κατά την εκάστοτε ισχύουσα διαδικασία.

● Για την εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων απαιτείται προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ και του Δήμου, βάσει των ισχυουσών διατάξεων (Κ.Ο.Κ. και Γ.Ο.Κ.). Η αποξήλωση των παρανόμων πινακίδων ενεργείται από συνεργεία των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά από τις σχετικές αποφάσεις, ανεξάρτητα της οδού που έχουν κατασκευαστεί.

● Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων, παρά μόνο προσωρινά μετά από την κατά νόμο άδεια, που θα έχει ισχύ 6 μηνών, σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης. Μετά το πέρας των εργασιών ή τη λήξη της άδειας η κατασκευές αυτές απομακρύνονται από τον αιτούντα ή από τον Δήμο με έξοδα του αιτούντα, που του βεβαιώνονται αρμοδίως.

● Στις θαλάσσιες και χερσαίες εκτάσεις των κόλπων που περιέχουν υφιστάμενους ή προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς (Κόλποι Παντελίου, Αγίας Μαρίνας, Αλίντων, Πλεφούττ, Παρθενίου, Γούρνας, Λακκίου και Ξηρόκαμπου) καθώς και στον δίαυλο «Πηγανούσας» και γενικά σε όλα τα νησιά του δικτύου «Natura», απαγορεύεται η ίδρυση νέων και η επέκταση ή/και εκσυγχρονισμός υφιστάμενων εγκαταστάσεων Ιχθυοκαλλιεργειών και δεξαμενών υγρών, υγραερίων και αερίων καυσίμων.

● Υφιστάμενα κτίσματα και άδειες:

- Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κ.λπ.), η Εταιρειών Δημοσίου Ενδιαφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄ 538) και από 24.5.1985 (Δ΄ 270) π. δ/των, όπως ισχύουν.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120 Α΄), όπως ισχύουν. Οι οικοδομικές άδειες αυτές εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της απόφασης αυτής.

- Απαγορεύεται η βοσκή εκτός οριοθετημένων και εγκεκριμένων, μετά από διαχειριστικά σχέδια, βοσκοτόπων.

15. Τον καθορισμό ζωνών ανάπλασης και κινήτρων ανάπτυξης στις ακόλουθες περιοχές:

15.1 Χαρακτηρίζεται «ζώνη ανάπλασης»:

α. η παραλιακή περιοχή του οικισμού Αγίας Μαρίνας από την προβλήτα του λιμανιού μέχρι τη θέση «Μπούρτζι».

β. η περιοχή και τα κτίρια του ιταλικού ραδιοφωνικού σταθμού στο Λακκί.

15.2 Χαρακτηρίζονται ως περιοχές κινήτρων για την ενίσχυση βιολογικών καλλιεργειών, αγροτουριστικών εγκαταστάσεων και μικρών μονάδων επεξεργασίας και συσκευασίας εγχώριων αγροτικών προϊόντοον σε εν ενεργεία εκμεταλλεύσεις, με προϋπόθεση τη μη κατάτμηση της γης και με ελάχιστη απαιτούμενη έκταση 4000 τ.μ. οι ακόλουθες περιοχές που με την παρούσα υπάγονται και στις «Περιοχές περιορισμού και ελέγχου της δόμησης», όπως σημειώνονται και στο χάρτη Π.3.α.:

● Γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται μεταξύ των προτεινόμενων ορίων πολεοδόμησης του οικισμού Μύλοι - Πλάκα και του Λακκιού

● Η έκταση του οικισμού Γούρνα όπου ασκούνται παραγωγικές δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα.

● Η έκταση του οικισμού Τεμένια, όπου ασκούνται παραγωγικές δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα

16. Τις ρυθμίσεις για τις λοιπές υποδομές και δίκτυα, ως εξής:

16.1. Αεροδρόμιο

● Εξασφάλιση του απαραίτητου χώρου για την επέκταση του υπάρχοντος διαδρόμου, ώστε να δέχεται μεγαλύτερα αεροσκάφη, βελτίωση των παρεχόμενων εξυπηρετήσεων σε συνδυασμό με πύκνωση των δρομολογίων ιδιαίτερα κατά τους μήνες τουριστικής κύησης.

16.2. Ηλεκτρική ενέργεια

● Υπογείωση των καλωδίων κατά προτεραιότητα μέσα στα όρια των παραδοσιακών και τουριστικών οικισμών.

● Ανάπτυξη ήπιων συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και κινητοποίηση του Δήμου ώστε η Λέρος να καταλάβει σημαντική θέση στη χωρική διάρθρωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και στη χρήση ήπιων μορφών ενέργειας και προς την κατεύθυνση της παροχής κινήτρων για την κατασκευή βιοκλιματικών κτιρίων και για τη χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε κτίρια και εκμεταλλεύσεις.

● Γραμμή μεταφοράς ενέργειας: Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων με την προϋπόθεση, ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

16.3. Ύδρευση

● Εκσυγχρονισμός του δικτύου (αγωγοί, δεξαμενές) και επέκταση του στις νέες περιοχές οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων.

● Επιβάλλεται η κατασκευή μεγάλων δεξαμενών, μετά από μελέτη, για την αποθήκευση των ομβρίων υδάτων, που θα χρησιμοποιούνται για την πυρασφάλεια των οικισμών και των δασών.

16.4. Αποχέτευση

● Άμεση ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης και λειτουργία του ΒΙΟΚΑ.

● Δημιουργία αποκεντρωμένων συστημάτων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων με φυσικά συστήματα για τη διαχείριση των λυμάτων στους διάσπαρτους μικρούς οικισμούς.

● Συντήρηση, βελτίωση και επέκταση των υφιστάμενων δικτύων σύμφωνα με τις ειδικές ανάγκες κάθε οικισμού

16.5. Απορρίμματα

● Ο ΧΥΤΑ καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. ΟΙΚ 921/22.7.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στην περιοχή «ΤΣΙΓΓΟΥΝΑΣ» (στο χάρτη Π1-Π2 φαίνεται ως περιοχή κατάλληλη από γεωλογική άποψη στο ΝΑ μέρος του νησιού, με εναλλακτική στα ΒΑ).

● Χρησιμοποίηση μηχανισμών που συμβάλλουν στη μείωση της ποσότητας των παραγόμενων απορριμμάτων, ενεργοποίηση σύγχρονων και πρωτοποριακών μεθόδων αποκομιδής και διάθεσής τους (Διαχωρισμός τους σε χαρτί, γυαλί, αλουμίνιο, οικιακά απορρίμματα, με ανάλογη οργάνωση του συστήματος συγκέντρωσης-αποκομιδής).

● Εκτέλεση προγραμμάτων ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης του πληθυσμού.

16.6. Ασφάλεια, Προστασία οικισμών

16.6.1. Πυρασφάλεια

● Συμπλήρωση της υπάρχουσας υποδομής με την προμήθεια πυροσβεστικών οχημάτων, την επάνδρωση τους με εξειδικευμένο προσωπικό και την επέκταση του δικτύου πυροσβεστικών κρουνών σε όλους τους οικισμούς, με δυνατότητα κάλυψης και των αναγκών δασικής πυρόσβεσης.

16.6.2. Προστασία των οικισμών από πλημμύρες:

● Καθαρισμός και συντήρηση του ιταλικού δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων στο Λακκί.

● Συντήρηση των υπαρχόντων αγωγών στον Ξηρόκαμπο και στο Δρυμώνα.

● Διευθέτηση του ρέματος στη Γούρνα.

● Σύνταξη υδραυλικής μελέτης για τη ρύθμιση της απορροής όμβριων υδάτων στην Αγία Μαρίνα.

● Οριοθέτηση τυχόν υπαρχόντων ρεμάτων και επιβολή περιορισμών δόμησης, στο πλαίσιο εκπόνησης πολεοδομικών μελετών.

17. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ-ΣΧΟ-ΟΑΠ

17.1. Φορέας εφαρμογής τον ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ

Τις πρωτοβουλίες για την υλοποίηση του ΓΠΣ - ΣΧΟ-ΟΑΠ, αναλαμβάνει αφενός ο Δήμος Λέρου, ενισχυόμενος από τις κεντρικές υπηρεσίες του νομού και της περιφέρειας και αφετέρου οι Κεντρικές υπηρεσίες. Για την αξιοποίηση των δυνατοτήτων που εμφανίζονται εκάστοτε σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, επιβάλλεται η στελέχωση και ο εξοπλισμός των υπηρεσιών του Δήμου.

17.2. Απαιτούμενα έργα, μελέτες, θεσμικές παρεμβάσεις.

Στον πίνακα Π7 περιλαμβάνονται οι απαιτούμενες ενέργειες - έργα κατά κατηγορία υποδομών, οι εμπλεκόμενοι φορείς του Δημοσίου τομέα και η χρονική κλιμάκωση τους και χρησιμεύει στο Δήμο και στις κεντρικές υπηρεσίες σαν οδηγός για τον προγραμματισμό της υλοποίησης του ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ.

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ **Π 1**

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 20ΕΤΙΑΣ	ΕΠΟΧΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 20ΕΤΙΑΣ	ΜΙΚΤΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 20ΕΤΙΑΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	Α' ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Β' ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ	ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Κ.Χ., ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΚΛΠ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΑ ΚΕΝΤΡΑ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΣΤΙΣ ΠΑΡΑΛΙΕΣ
				ΧΡΗΣΤΕΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ										
				12750	300	1080	1020	12750	384	13250	13250	15000	8000	2367
				ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΗ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (στρέμματα)										
				3,20	6,00	13,00	12,20	2,00	4,08	6,60	26,50	135,00	8,00	15,80
				ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΓΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟ (στρέμματα) (ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΜΙΚΤΟ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 20ΕΤΙΑΣ)										
ΠΕ1	3941	1645	5586	1,37	1,97	4,28	4,01	0,66	1,34	2,18	8,72	44,41	2,63	5,20
ΠΕ2	3732	1557	5289	1,30	1,87	4,05	3,80	0,62	1,27	2,07	8,25	42,05	2,49	4,92
ΠΕ3	1503	628	2131	0,52	0,75	1,63	1,53	0,25	0,51	0,83	3,33	16,94	1,00	1,98
ΑΛΙΝΤΑ	799	333	1132	-	0,40	0,87	0,81	0,13	0,27	0,44	1,77	9,00	0,53	1,05
ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ	1339	559	1898	-	0,67	1,45	1,36	0,22	0,46	0,74	2,96	15,09	0,89	1,77
ΔΡΥΜΩΝΑΣ	313	130	443	-	0,16	0,34	0,32	0,05	0,11	0,17	0,69	3,52	0,21	0,41
ΠΑΡΘΕΝΙ	354	148	502	-	0,18	0,38	0,36	0,06	0,12	0,20	0,78	3,99	0,24	0,47
ΣΥΝΟΛΑ	11981	5000	16981	3,20	6,00	13,00	12,20	2,00	4,08	6,63	26,50	135,00	8,00	15,80

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ **ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)** **Π 2**

	ΧΡΗΣΕΙΣ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΖΩΝΕΣ Α 7.1 7.8	ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ 7.2	ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 7.3	ΦΡΑΓΜΑ-ΚΥΡΙΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ 7.4	ΦΥΤΩΡΙΟ 7.5	ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΓΟΥΡΝΑΣ 7.6	ΝΗΣΙΔΑ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ 7.7	ΙΤΑΛΙΚΕΣ ΟΧ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ 7.9
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Κατοικία								
	Κατασκευές σχετικές με την λειτουργία της περιοχής								
	Εγκαταστάσεις αθλοπαιδειών, ναυταθλητισμού και κοινωνικής υποδομής.								
	Υπαίθριες εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων								
	Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων και θαλάσσιων σπορ μέχρι 20 τ.μ.								
	Μονοπάτια, στέγαστρα, υπαίθρια καθιστικά, κρήνες.								
	Δημιουργία του ελάχιστου απαιτούμενου οδικού δικτύου επίσκεψης αξιοποιημένων προστατευόμενων χώρων								
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Οποιαδήποτε δόμηση								
	Κατάτμηση	4 στρ.	4 στρ.		10 στρ.				
	τουριστικές, εμπορικές, βιομηχανικές-βιοτεχνικές και εξορυκτικές δραστηριότητες.								
	κτηνοτροφικές δραστηριότητες.								
	Οργάνωση εκτροφείων θηραμάτων.								
	η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.								
	Η υπέρβαση της κορυφογραμμής από το ανώτατο υψόμετρο των κτιρίων								
	η εγκατάσταση κεραιών.								
	καλλιέργεια με χρήση φυτοφαρμάκων και χημικών λιπασμάτων,								
	ιδιωτικές αντλητικές εγκαταστάσεις και θερμοκήπια								
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων μέχρι 120 τ.μ. σε κάθε άρτιο γήπεδο, με μέγιστο ύψος 4 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.								
	Σε κάθε κτίριο είναι υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 50 κ.μ.(100 κ.μ. για επαγγελματικά κτίρια)								
	Κατά τα λοιπά, εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά με την παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ΄ και τυχόν ειδικών ρυθμίσεων, χωρίς παρεκκλίσεις.								
	ΜΠΕ της λειτουργίας της λατομικής ζώνης στο αισθητικό περιβάλλον και στον ζωικό και φυτικό πληθυσμό της περιοχής του καταφυγίου άγριας ζωής στον Τσίγκουνα.								

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ **ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ** **Π 3**

	ΧΡΗΣΕΙΣ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ "Β" 8.1	ΦΥΣΙΚΑ ΤΟΠΙΑ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ								ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΓΟΥΡΝΑ, ΜΥΛΟΙ - ΠΛΑΚΑ & ΤΕΜΕΝΙΑ 8.2.	ΚΘΛ 8.4.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΟΥΡΝΑΣ 8.5.
			ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ 8.3.1.		ΛΑΚΚΙ 8.3.3.			ΒΡΩΜΟΛΙΘΟΣ 8.3.4.	ΚΙΟΥΡΑ 8.3.5.	ΑΛΙΝΤΑ (Βόρεια) 8.3.2.			
			Α	Β	Α	Β	Γ						
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	κατοικία											ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΠΛΩΝ Ή ΜΙΚΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	
	Καταστήματα εστίασης και αναψυχής												
	Τουριστικά καταλύματα												
	Αγροτουριστικές εγκαταστάσεις (μέχρι 20 κλίνες)												
	Εγκαταστάσεις αθλοπαιδειών, ναυταθλητισμού και κοινωνικής υποδομής.												
	Υπαίθριες εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων												
	Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων και θαλάσσιων σπορ μέχρι 20 τ.μ.												
	Μονοπάτια, στέγαστρα, υπαιθρια καθιστικά, κρήνες.												
	Γήπεδα στάθμευσης.												
	κατασκηνώσεις												
	Γεωργικές αποθήκες φύλαξης εργαλείων και μηχανημάτων												
	Υδατοδεξαμενές												
	Θερμοκήπια												
	Μικρές μονάδες συσκευασίας και πώλησης εγχώριων αγροτικών προϊόντων												
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	η κατσκυή κτιρίου σε pilotis												
	η κατάτμηση της γης	4στρ.		4στρ.	4στρ.	4στρ.	4στρ.	ισχύουσες διατάξεις		4στρ.	4στρ.		
	η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ.												
	Η υπέρβαση της κορυφογραμμής από το ανώτατο υψόμετρο των κτιρίων												
	η εγκατάσταση κεραιών.												
	κτηνοτροφικές δραστηριότητες.												
	καλλιέργεια με χρήση φυτοφαρμάκων και χημικών λιπασμάτων,												
	ιδιωτικές αντλητικές εγκαταστάσεις και θερμοκήπια												
	Η διάνοιξη δρόμων προς την παραλία												
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	Μέγιστη επιφάνεια κατοικίας μέχρι 120 τ.μ. σε κάθε άρτιο γήπεδο, με μέγιστο ύψος 4 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.							ισχύουσες διατάξεις				ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΜΕΛΕΤΗ	
	Μέγιστη επιφάνεια τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 200 τ.μ. σε κάθε άρτιο γήπεδο, με μέγιστο ύψος 4 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.							ισχύουσες διατάξεις					
	Μέγιστη επιφάνεια καταστημάτων εστίασης και αναψυχής μέχρι 100 τ.μ. σε κάθε άρτιο γήπεδο, με μέγιστο ύψος 4 μ. από τη φυσική ή διαμορφωμένη στάθμη του εδάφους.												
	Σε κάθε κτίριο είναι υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 50 κ.μ.												
	Σε κάθε κατάστημα και τουριστική εγκατάσταση επιβάλλεται η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης ίσων σε αριθμό με το 30% της δυναμικότητας της επιχείρησης.												

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ Β΄ ΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ **Π 4**

	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ Β' ΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ	ΛΑΚΚΙ_1	ΛΑΚΚΙ_2	ΚΑΜΑΡΑ_1	ΚΑΜΑΡΑ_2	ΤΕΜΕΝΙΑ
1	Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης					
2	Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης					
3	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης					
4	Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου					
5	Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης					
6	Κτίρια στάθμευσης					
7	Γήπεδα στάθμευσης					
8	Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου					
9	Κατοικία					
10	Εμπορικά καταστήματα, super market μέχρι 200 τ.μ.					
11	Γραφεία					
12	Χώροι συνάθροισης κοινού					
13	Αναψυκτήρια χωρίς μουσική					
14	Θρησκευτικοί χώροι					
15	Χώροι συνάθροισης κοινού					
16	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας					
17	Αθλητικές εγκαταστάσεις					
18	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.					
19	Εγκαταστάσεις ΜΜΜ					

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ **Π 5**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥΣ		
	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥΣ	
1	Κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις	
2	Υδατοκαλλιεργητικές εγκαταστάσεις στις όμορες θαλάσσιες εκτάσεις και στις αντίστοιχες χερσαίες (ιχθυοκαλλιεργειών, οστρακοκαλλιεργειών, και καλλιεργειών λοιπών υδρόβιων οργανισμών)	
3	Εγκαταστάσεις αποθήκευσης τροφών, φαρμάκων, εφοδίων, κτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων.	
4	Στέγαστρα και δεξαμενές.	
5	Εγκαταστάσεις αιολικής ενέργειας και φωτοβολταϊκών συστημάτων.	
6	Στα ιδιωτικά γήπεδα που περιλαμβάνονται στα όρια των ως άνω βοσκοτόπων, πέραν των ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπεται μόνο η κατασκευή:	
	α	κατοικίας, με εμβαδόν μέχρι 120 τ.μ., και μέγιστο ύψος 4μ.
	β	εστίασης, με εμβαδόν μέχρι 100 τ.μ., και μέγιστο ύψος 4μ.
	γ	μικρών μονάδων ενοικιαζόμενων δωματίων, στο πλαίσιο αγροτουριστικών εκμεταλλεύσεων, με μέγιστο ύψος 4μ.
	δ	μικρών μονάδων μεταποίησης και εμπορείας κτηνοτροφικών προϊόντων, με μέγιστο ύψος 4μ.
	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΥΣ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΥΣ	
1	Συντελεστής δόμησης των γηπέδων 0,1	
2	Αρτιότητα: 4000 τ.μ. χωρίς παρεκκλίσεις	
3	Οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες ασκούνται σε απόσταση 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα προσπέλασης και περιμετρικά του ορίου των εκτάσεων των ιταλικών οχυρωματικών έργων που βρίσκονται μέσα στους βοσκότοπους, από οικιστικούς υποδοχείς, αρχαιολογικούς χώρους, γεωτρήσεις και προστατευόμενα φυσικά τοπία.	
4	Απαγορεύεται η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου με εκσκαφές και επιχωματώσεις. Διαμόρφωση με πρανή αντιστήριξης επιτρέπεται μόνο με μέγιστο ύψος 1,5 μ. και ελάχιστο πλάτος οριζόντιας επιφάνειας 5,0 μ	
5	Σε κάθε κτίριο κατοικίας είναι υποχρεωτική η κατασκευή δεξαμενής βρόχινου νερού με όγκο τουλάχιστον 50 κ.μ. και για τις εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής, 100 κ.μ.	
6	Επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.	
7	Κατά τα λοιπά, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Π.Δ/τος 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270Δ΄καθώς και οι ειδικές διατάξεις για τις ως άνω εκμεταλλεύσεις.	

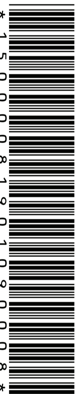
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ **Π 6**

	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΙ	ΚΡΙΘΩΝΙ	ΒΡΩΜΟΛΙΘΟΣ	ΛΑΚΚΙ	ΤΕΜΕΝΙΑ	ΜΥΛΟΙ-ΠΛΑΚΑ	ΚΑΜΑΡΑ	ΚΟΚΚΑΛΗ	ΓΟΥΡΝΑ	ΑΛΙΝΤΑ	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ	ΠΛΕΦΟΥΤΙ
	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**													
1	Κατοικία	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■		■
2	Ξενοδοχεία και ξενώνες μέχρι (κλίνες)	50	50	50	100	100	100	30	30	50	30		50		50
2α	Αγροτουριστικές εκμεταλλεύσεις σε γήπεδα >4000 τ.μ.														■
3	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)	■	■	■	■	■	■	■		■			■		
3α	Εμπορικά καταστήματα εξυπηρέτησης καθημερινών αναγκών								■		■				■
3β	Συσκευαστήρια και πωλητήρια παραδοσιακών προϊόντων								■		■				■
4	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί	■	■	■			■	■		■	■		■		
5	Κτίρια εκπαίδευσης	■	■	■			■	■	■	■	■		■		■
6	Εστιατόρια, χωρίς μουσική	■	■	■	■	■	■	■		■			■		■
7	Αναψυκτήρια, χωρίς μουσική	■	■	■	■	■	■	■		■			■		■
7α	Παραδοσιακά καταστήματα εστίασης και αναψυχής, χωρίς μουσική								■		■				
8	Θρησκευτικοί χώροι	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■		■
9	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■		■
10	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης														
11	Πρατήρια βενζίνης	■	■	■			■	■		■			■		
12	Αθλητικές εγκαταστάσεις	■	■	■			■	■	■	■	■		■		■
13	Κτίρια στάθμευσης														
14	Γήπεδα στάθμευσης	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■		■
15	Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■		■
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**													
1	Κατοικία	■	■				■			■					
2	Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις	■	■				100κλίνες			■					
3	Εμπορικά καταστήματα, υπεραγορές (super market) μέχρι 200 τ.μ.	■	■				■			■					
4	Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί	■	■				■			■					
5	Διοίκηση	■	■				■			■					
6	Εστιατόρια, χωρίς μουσική	■	■				■			■					
7	Αναψυκτήρια, χωρίς μουσική	■	■				■			■					
8	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής(ταβέρνες, ουζερί, καφενεία, καφετέριες, ζαχαροπλαστεία), χωρίς μουσική σε εξωτ. χώρους	■	■				■			■					
9	Χώροι συνάθροισης κοινού	■	■				■			■					
10	Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις	■	■				■			■					
11	Κτίρια εκπαίδευσης	■	■				■			■					
12	Θρησκευτικοί χώροι	■	■				■			■					
13	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	■	■				■			■					
14	Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης														
15	Κτίρια στάθμευσης														
16	Γήπεδα στάθμευσης	■	■				■			■					
17	Πρατήρια βενζίνης														
18	Αθλητικές εγκαταστάσεις	■	■				■			■					
19	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.														
	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ	**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**													
1	Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλινών και ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις	■		■		■						30 κλίνες	■	100κλίνες	■
2	Κατοικία	■		■		■						■	■	■	■
3	Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)	■		■		■						■	super market <200τ.μ.	super market <200τ.μ.	
3α	Εμπορικά καταστήματα παραδοσιακού τύπου	■		■		■						■	■	■	■
3β	Συσκευαστήρια και πωλητήρια παραδοσιακών προϊόντων														■
4	Εστιατόρια, χωρίς μουσική	■		■		■						■	■	■	
5	Αναψυκτήρια, χωρίς μουσική	■		■		■						■	■	■	
6	Κέντρα διασκέδασης αναψυχής(ταβέρνες, ουζερί, καφενεία, καφετέριες, ζαχαροπλαστεία), χωρίς μουσική σε εξωτ. Χώρους	■		■		■							■	■	
7	Χώροι συνάθροισης κοινού, χωρίς μουσική σε εξωτ. Χώρους	■		■		■							■	■	
8	Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις	■		■		■						■	■	■	
9	Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας	■		■		■						■	■	■	
10	Θρησκευτικοί χώροι	■		■		■						■	■	■	
11	Κτίρια στάθμευσης														
12	Γήπεδα στάθμευσης	■		■		■						■	■	■	■
13	Πρατήρια βενζίνης														
14	Αθλητικές εγκαταστάσεις	■		■		■						■	■	■	■
15	Εγκαταστάσεις ΜΜΜ														
16	Συνεδριακά κέντρα														
17	Ελικοδρόμια														
18	Καζίνα														
19	Γήπεδα γκολφ														
20	Τουριστικοί λιμένες														
21	Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.														
22	Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουομένων και θαλασσίων σπορ					■						■	■	■	■

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ **Π 7**

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. - ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

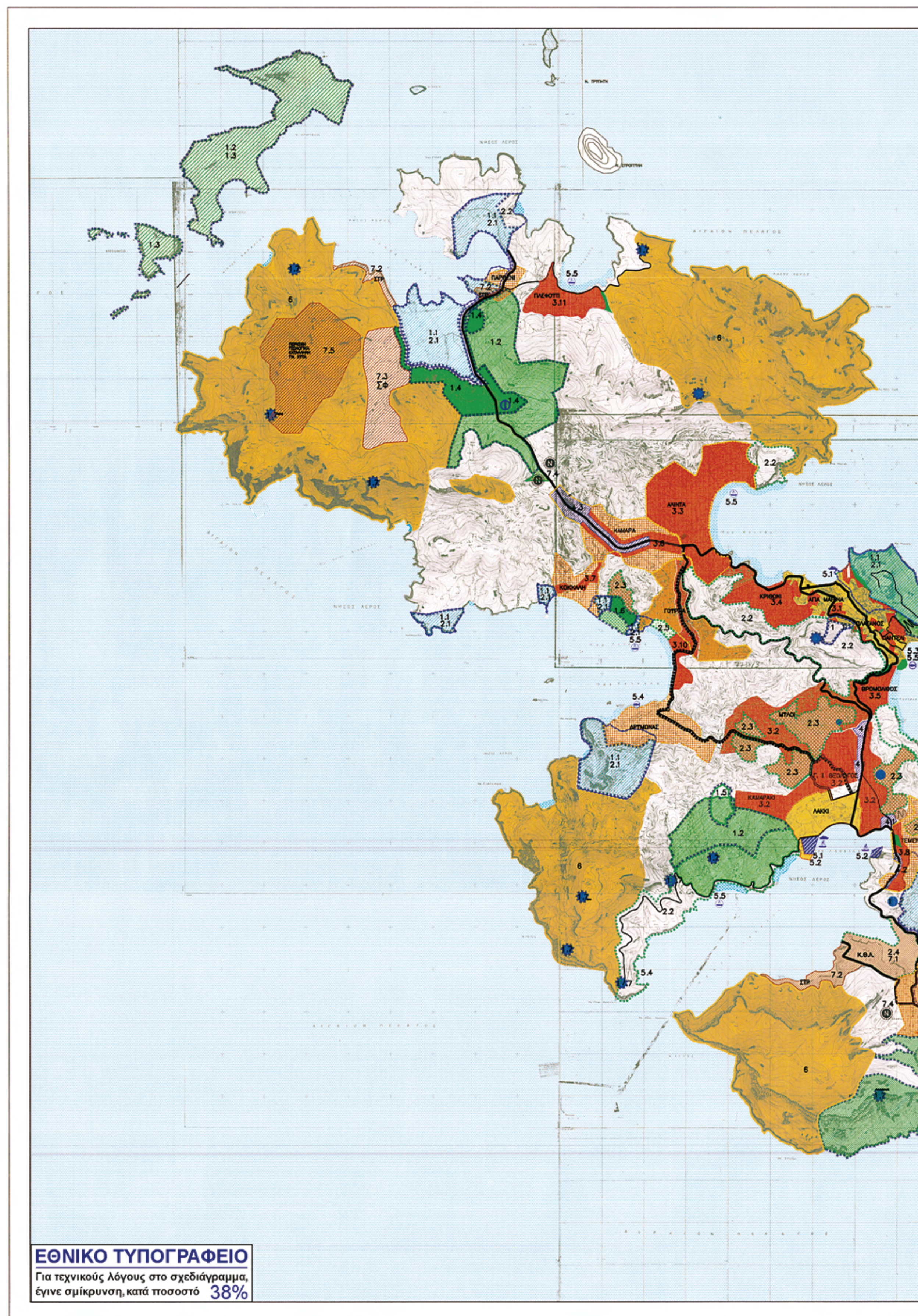
α/α	ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ			ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ			ΚΥΡΙΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
				Α	Β	Γ	
1	ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Γενικά	Οριοθέτηση ρεμάτων - διευθετήσεις	*			Δήμος, ΓΕΝ,ΥΕΝ, Υπηρεσίες Περιφέρειας, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
2			Αιγιαλός - Παραλία: συμπλήρωση και μεταφορά σε ενιαίο υπόβαθρο - έγκριση		*		
3			Κοιμητήρια: Διαδικασίες επιλογής θέσεων,μελέτη, διαμόρφωση, ενεργοποίηση		*		
4			Συντήρηση και αποκατάσταση ιταλικών οχυρωματικών έργων		*		
5		Οδικό δίκτυο	Αναβάθμιση της οδικής σύνδεσης Λακκί - Γούρνα (θεσμική ρύθμιση, μελέτη & εκτέλεση έργων βελτίωσης, σήμανσης κλπ)			*	Δήμος, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, Αρχαιολογικές υπηρεσίες.
6			Βελτιώσεις επαρχιακού δικτύου - σήμανση	*			
7			Προσπελάσεις περιοχών ειδικού τουριστικού, αρχαιολογικού, ιστορικού ενδιαφέροντος (δρόμοι για οχήματα, δρόμοι πεζοπορίας, μονοπάτια) - Μελέτη & εκτέλεση	*			
8		Λιμάνια	Εξομοίωση λιμανιού - Αναβάθμιση κτιριακών εγκαταστάσεων και λειτουργίας της προβλήτας του Λακκιού - Μελέτη και εκτέλεση	*			Δήμος, ΓΕΝ, ΥΕΝ, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
9			Μαρίνα Λακκιού: ολοκλήρωση της μελέτης - κατασκευή	*			
10			Έγκριση λιμανιού - Διαμόρφωση - αναβάθμιση προβλήτας Αγίας Μαρίνας (προσπελάσεις - στάθμευση - κχ)				
11			Εκσυγχρονισμός και επέκταση των εγκαταστάσεων του λιμανιού στο Παρθένι και της προβλήτας στο "Μπούρτζι"				
12			Πλωτές προβλήτες		*		
13			Ιχθυόσκαλα στον Ξηρόκαμπο		*		
14	ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	Αεροδρόμιο	Βελτιώσεις - εκσυγχρονισμός στο υπάρχον αεροδρόμιο	*			Δήμος, ΥΠΑ, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
15			Διερεύνηση σκοπιμότητας - δυνατότητας - επιπτώσεων - κόστους νέου αεροδρομίου			*	
16		Ηλεκτρική ενέργεια	Υπογείωση του δικτύου μέσης τάσης		*		Δήμος, ΔΕΗ, Υπ. Ενέργειας και Φυσικών πόρων, Ιδιωτικός τομέας.
17			Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης αιολικής ενέργειας	*			
18			Προώθηση δραστηριοτήτων που αξιοποιούν Α.Π.Ε.	*			
19		Ύδρευση	Εκσυγχρονισμός του δικτύου	*			Δήμος, ΔΕΥΑΛ, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
20			Επέκταση του δικτύου στις νέες περιοχές οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων		*		
21			Μελέτη και εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης		*		
22		Αποχέτευση	Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης και σύνδεση με ΒΙΟ.ΚΑ.	*			Δήμος, ΔΕΥΑΛ, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, ΕΘΙΑΓΕ
23			Διερεύνηση της σκοπιμότητας - δυνατότητας - εφικτού αποκεντρωμένων μικρών μονάδων διαχείρισης υγρών αποβλήτων	*			
24			Κατασκευή μικρών μονάδων ΒΙΟ.ΚΑ. στον Ξηρόκαμπο και στο Πλεφούτι	*			
25		Απορρίμματα	Επιλογή θέσης ΧΥΤΑ	*			Δήμος, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
26			Συμπλήρωση του εξοπλισμού τουριστικών περιοχών και παραλιών		*		
27		Βοσκότοποι	Βασικά έργα υποδομής, πιλοτική καλλιέργεια κτηνοτροφικών φυτών	*			Δήμος, Περιφέρεια



ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ **Π 7**

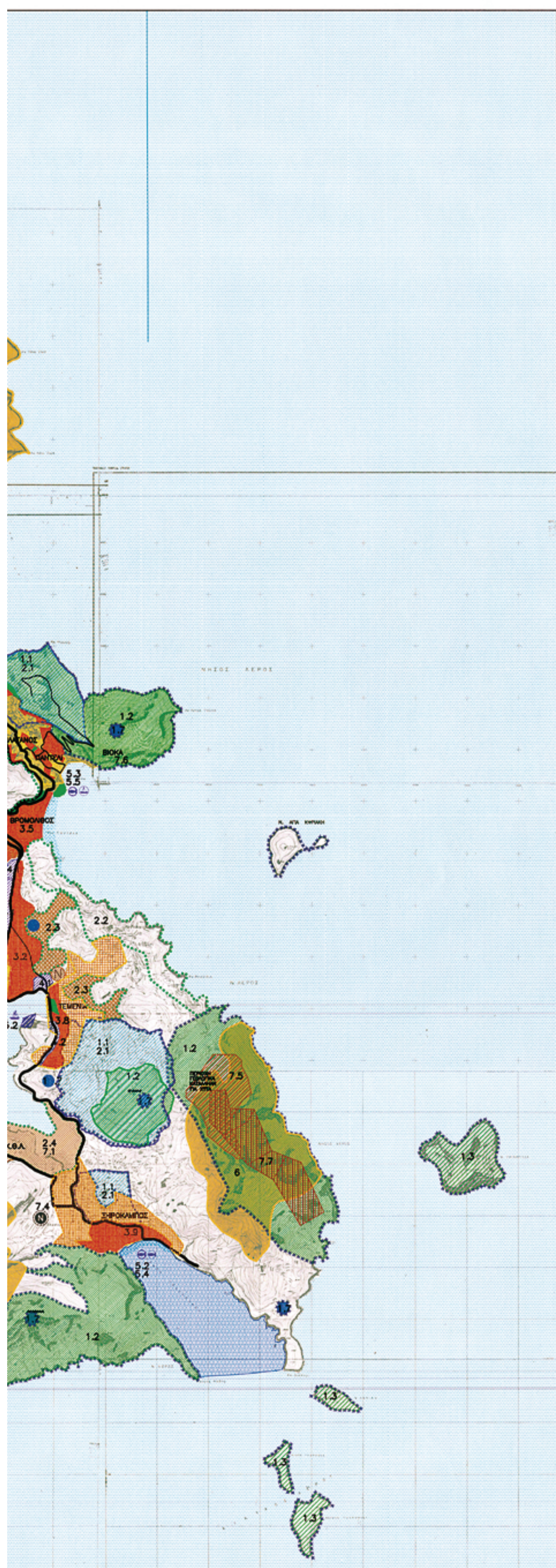
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. - ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

α/α			ΕΡΓΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ			ΚΥΡΙΟΙ ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
				Α	Β	Γ	
28	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ		Αξιοποίηση κοινοτικών προγραμμάτων ειδικού τουρισμού στις περιοχές ειδικών κινήτρων	*			
29	ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Αγία Μαρίνα-Πλάτανος-Παντέλι	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης-Ένταξης, Πράξη Εφαρμογής	*			Δήμος, ΥΠΕΧΩΔΕ, Περιφέρεια, Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση
30			Παράκαμψη της παραλίας Αγίας Μαρίνας και Παντελίου-Χώροι στάθμευσης (μελέτη - εκτέλεση)	*			
31			Πεζόδρομοι, πεζοδρόμια και χώροι στάθμευσης στους οικισμούς: μελέτη-κατασκευή		*		
32			Υδραυλική μελέτη χειμμάρου στην Αγία Μαρίνα				
33			Ανάπλαση της πλατείας στον Πλάτανο		*		
34		Άλιντα	Κτηματογράφηση, Μελέτη Πολεοδόμησης, Πράξη Εφαρμογής	*			Δήμος, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
35			Παράκαμψη της παραλίας Αλίντων, Εσωτερικός δακτύλιος,Συνδέσεις με την παραλία, Πεζοδρόμηση παραλίας, Χώροι στάθμευσης (μελέτη - εκτέλεση)	*			
36		Λακκί(Λακκί, Άγιος Ιωάννης Θεολόγος, Καμαράκι, Μύλοι)	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης-Ένταξης, Π.Ε.	*			Δήμος, ΥΠΕΧΩΔΕ, Περιφέρεια, Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση.
37			Εκπόνηση μελέτης (bussiness plan) συνολικής αξιοποίησης και προβολής του Κόλπου του Λακκιού και του οικισμού.		*		
38			Διαμόρφωση κύριου οδικού άξονα για τη διοχέτευση της κυκλοφορίας από το λιμάνι στο κύριο οδικό δίκτυο, χωρίς να διασχίζει την παραλία		*		
39			Αποκατάσταση του ιταλικού οδικού δικτύου πόλης		*		
40			Βελτίωση των οδικών συνδέσεων Λακκί-Άγιος Ιωάννης Θεολόγος και Καμαράκι και των οδικών συνδέσεων κατά μήκος των οποίων προτείνεται πολεοδόμηση στους Μύλους.	*			
41			Κατασκευή βασικών έργων υποδομής στις ζώνες οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων	*			
42			Ολοκλήρωση των έργων αποκατάστασης των ιταλικών κτιρίων (Θεάτρου και Ξενοδοχείου), και μελέτη-κατασκευή διαμόρφωσης, συντήρησης και εξοπλισμού του προτεινόμενου χώρου διοίκησης επιπέδου Δήμου	*			
43			Μελέτη-κατασκευή έργων για την αποκατάσταση και λειτουργία της ιταλικής αγοράς.	*			
44	ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	Λοιποί οικισμοί	Μελέτη και κατασκευή συνδέσεων με το επαρχιακό οδικό δίκτυο των ζωνών οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων στην Καμάρα και στα Τεμένια		*		Δήμος, ΥΠΕΧΩΔΕ, Περιφέρεια, Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
45			Κτηματογραφήσεις, Μελέτες τμηματικής πολεοδόμησης στους οικισμούς Τεμένια, Ξηρόκαμπος και Κόκκαλη	*			
46			Κοινόχρηστη και Κοινωφελής υποδομή στους οικισμούς, σύμφωνα με Π.Μ.		*		
47			Βελτίωση και συμπλήρωση των οδικών συνδέσεων στον Ξηρόκαμπο (περιοχή Σταδίου), από Καμάρα προς Κόκκαλη, και από Γούρνα προς Δρυμώνα (παράκαμψη της παραλίας)		*		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο
Οριοθετημένοι οικισμοί
Κύριο οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Προτεινόμενο κύριο οδικό δίκτυο

1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
1. Αρχαιολογικές Ζώνες
2. Καταφύγια άγριας ζωής
3. Περιοχές NATURA
4. Θέσεις κύριων γεωτρήσεων / Φράγμα Παρθενίου
5. Δάση - δασικές εκτάσεις και Φυτώριο
6. Θαλάσσιος σχηματισμός στην περιοχή Συκέα στον όρμο Γούρνας
7. Ιταλικές οχυρωματικές εγκαταστάσεις
8. Νησίδα Αγία Κυριακή

2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Τμήματα Αρχαιολογικών ζωνών με χαρακτήρα "Β"
2. Φυσικά τοπία σε θέσεις ιδιαίτερης σημασίας
3. Γεωργική γη εκτός των ορίων των οικισμών
4. Εγκαταστάσεις ΚΘΛ
5. Δημόσια Παραλιακή έκταση στη Γούρνα

3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
1. Αγία Μαρίνα
2. Λακκί και ευρύτερη περιοχή
3. Άλιντα
4. Κριθώνι
5. Βρωμόλιθος
6. Καμάρα
7. Κόκκαλη
8. Τεμένια
9. Ξηρόκαμπος
10. Γούρνα & Παραλία Γούρνας
11. Πλεφούτι

Τμήμα οριοθετημένου οικισμού που δεν πολεοδομείται

4. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
1. Λακκί
2. Τεμένια
3. Καμάρα

5. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
1. Λιμάνι
2. Μαρίνα
3. Αλιευτικό Καταφύγιο
4. Ιχθυόσκαλα - Εγκαταστάσεις ερασιτεχνικής αλιείας
5. Πλωτή προβλήτα

6. ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ

7. ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ.Θ.Λ. 1. Κρατικό Θεραπευτήριο Λέρου
ΣΤΡ 2. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
ΣΦ 3. Σφαγείο και σχλούσες μεταποιητικές δραστηριότητες
4. Προτεινόμενες θέσεις για Κοιμητήρια
ΧΥΤΑ 5. Προτεινόμενες θέσεις για ΧΥΤΑ
ΒΙΟΚΑ 6. Εγκαταστάσεις ΒΙΟΚΑ
7. Λατομική ζώνη

Ακτές κατάλληλες για κολύμπι

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	7725-8		
7735-1	7735-2	7736-1	
	7735-4	7736-3	7736-4
	7735-6	7736-5	7736-6
	7735-8	7736-7	7736-8
		7746-1	7746-2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

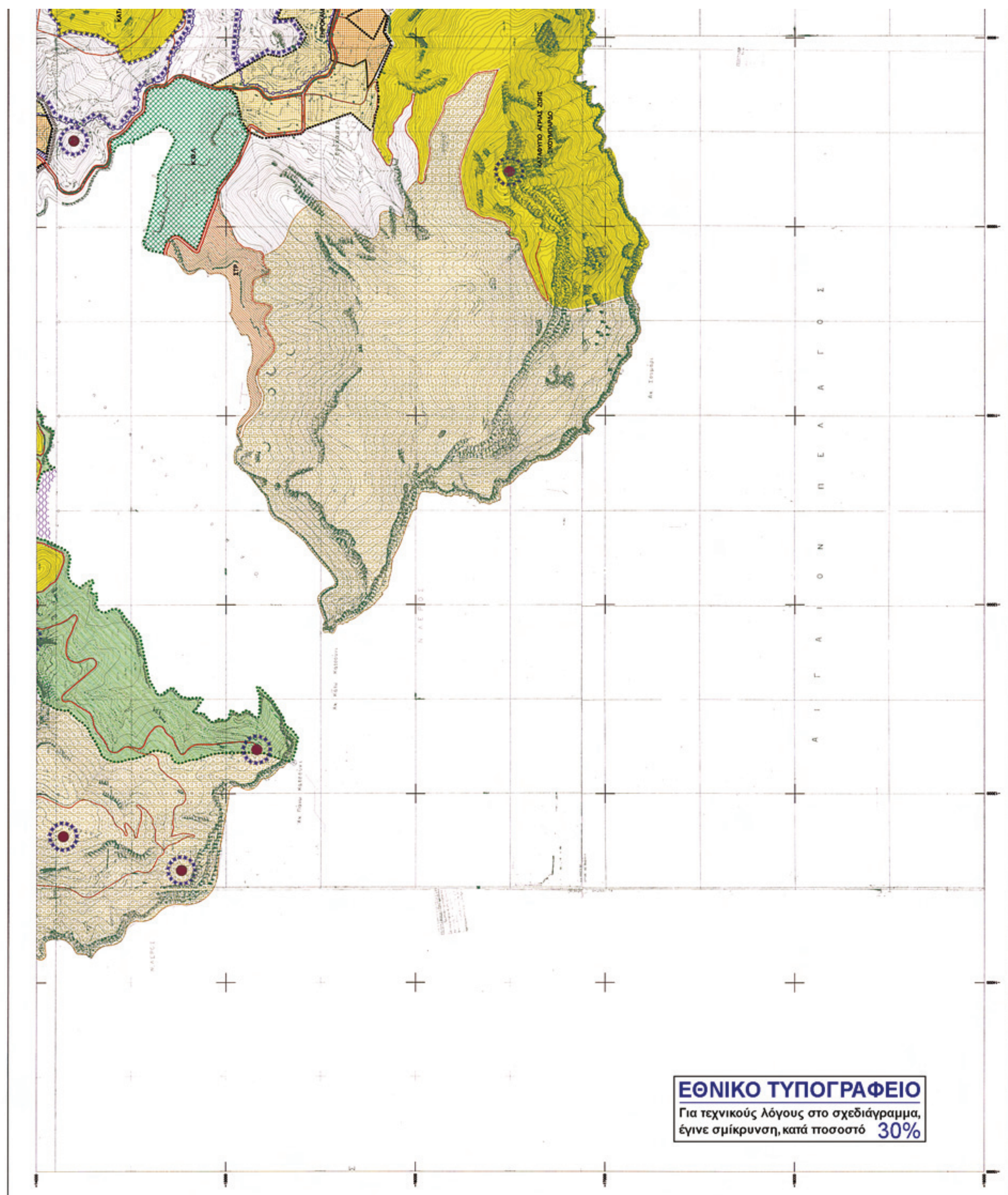
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΤΙΔΗΣ
Αρχιτέκτων

ΧΑΡΤΗΣ Π.1,Π.2: ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΗΜΟΥ–ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ–ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΤΣΙΓΚΟΥΝΑΣ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΔΙΑΠΟΡΙ
ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ
Όρμος Ξηρόκαμπου
Ν. ΛΕΡΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΡΟΣ
Ακρωτήριο Διαπόρι
ΝΗΣΟΣ ΠΗΓΑΝΟΥΣΑ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΡΙΚΟ
ΝΗΣΟΣ ΜΙΚΡΟ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ
ΝΗΣΟΣ ΜΕΓΑΛΟ ΓΛΑΡΟΝΗΣΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Αρχαιολογικές Ζώνες
- Καταφύγια άγριας ζωής
- Βοσκότοποι
- Γεωργική γη
- Φυσικό τοπίο σε θέσεις ιδιαίτερης σημασίας
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές περιορισμού και ελέγχου δόμησης
- Ακτές κατάλληλες για κολύμπι
- Ειδικές χρήσεις
- Ιταλικές οχυρωματικές εγκαταστάσεις
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο οικισμού με πληθυσμό < 2000 κατοίκους

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Υποενότητας
- Όριο περιοχής προς πολεοδόμηση
  - περιοχή εντασσόμενη σε ρυμοτομικό σχέδιο
  - οικισμός ή τμήμα οικισμού <2000 κατοίκων που πολεοδομείται
  - νέος οικιστικός υποδοχέας
  - περιοχή αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου
  - Πολεοδομούμενη Ζώνη δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα
- τμήμα οικισμού <2000 κατοίκων που δεν πολεοδομείται
- περιοχές ειδικών μελετών
- περιοχή περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης

ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- Πρωτεύουσα οδός
- Δευτερεύουσα οδός
- Τοπική οδός
- Προτεινόμενη πρωτεύουσα οδός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ

ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	7725-8		
7735-1	7735-2	7736-1	
	7735-4	7736-3	7736-4
	7735-6	7736-5	7736-6
	7735-8	7736-7	7736-8
		7746-1	7746-2

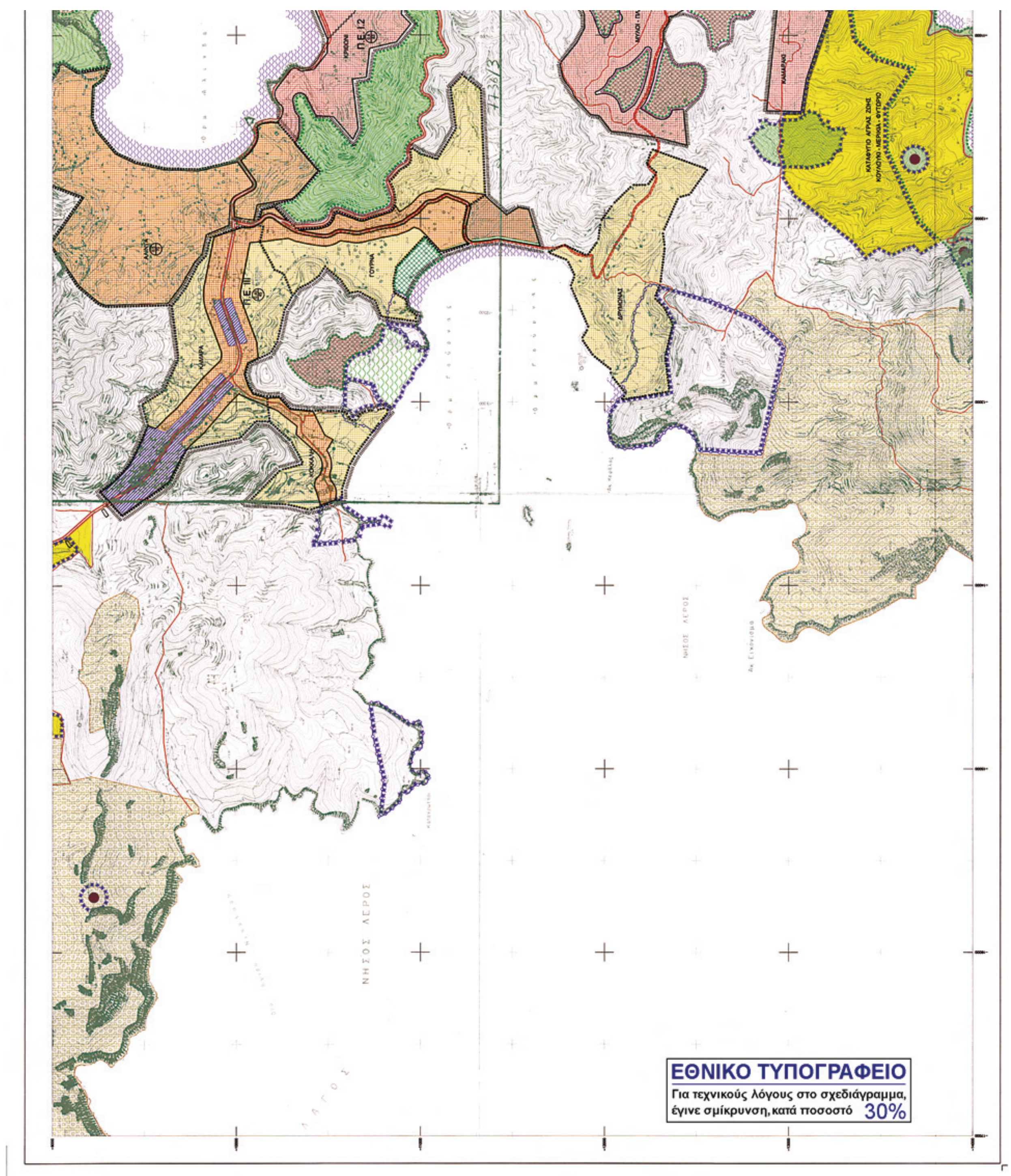
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

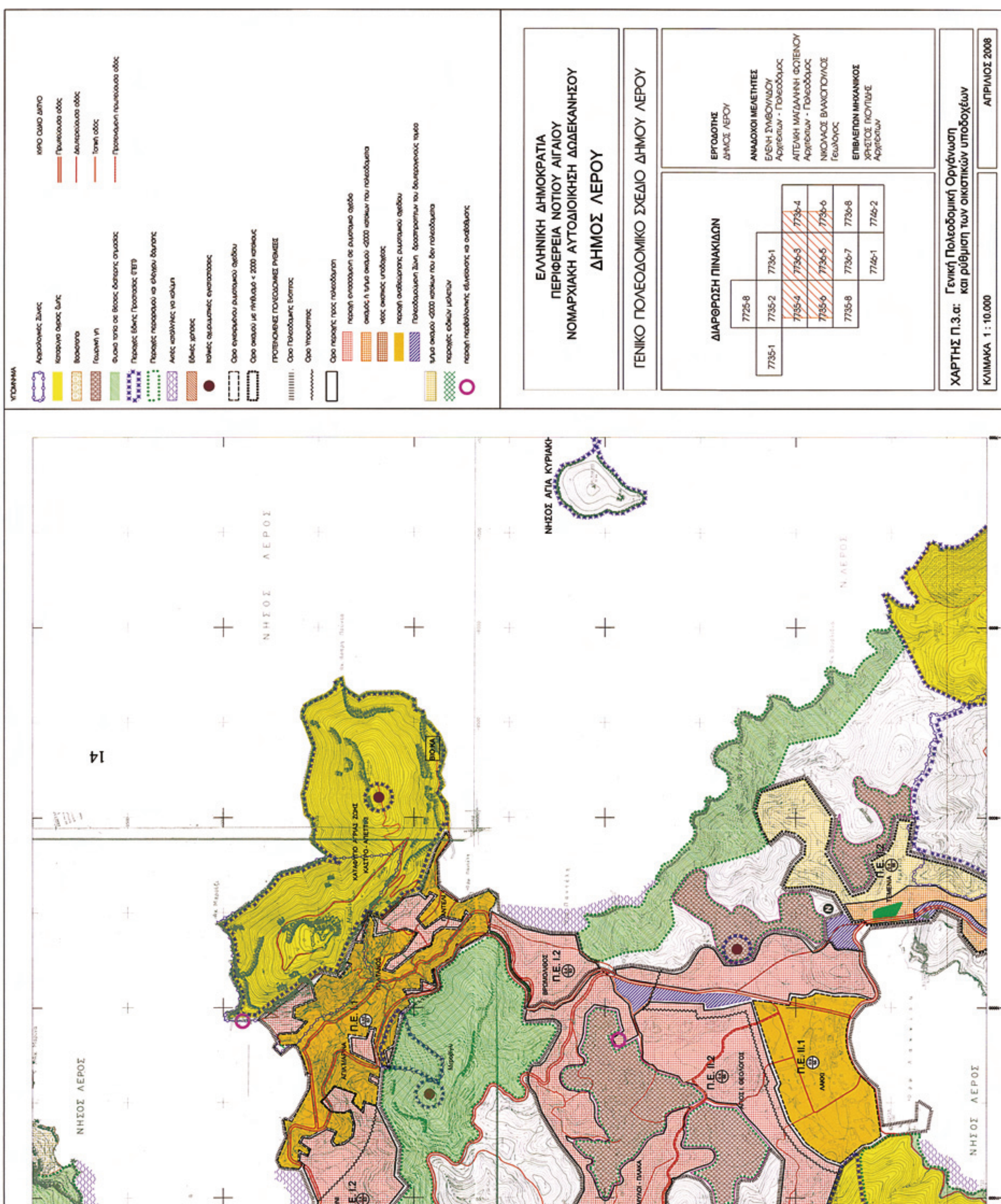
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος

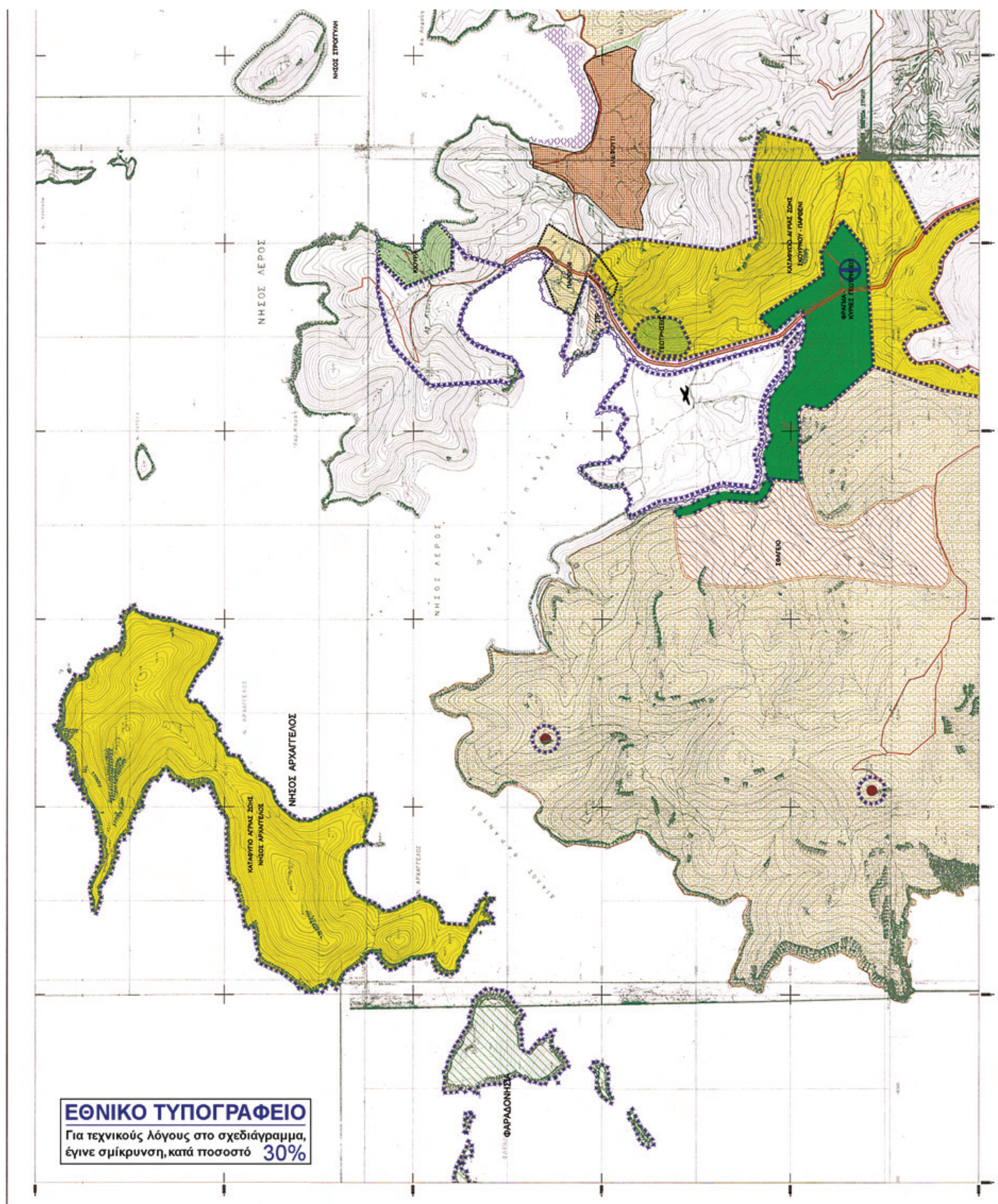
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΤΙΔΗΣ
Αρχιτέκτων

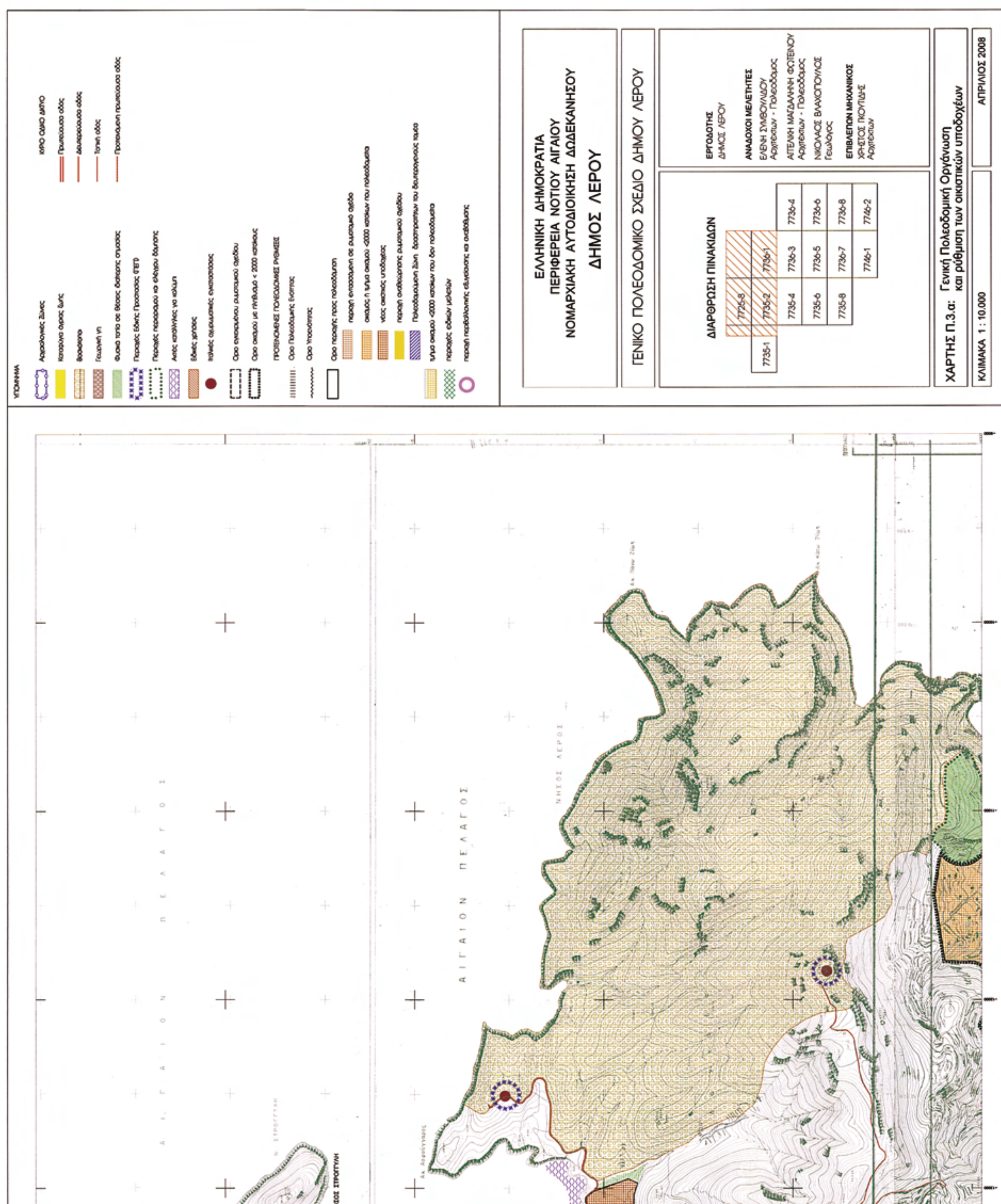
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.α: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων

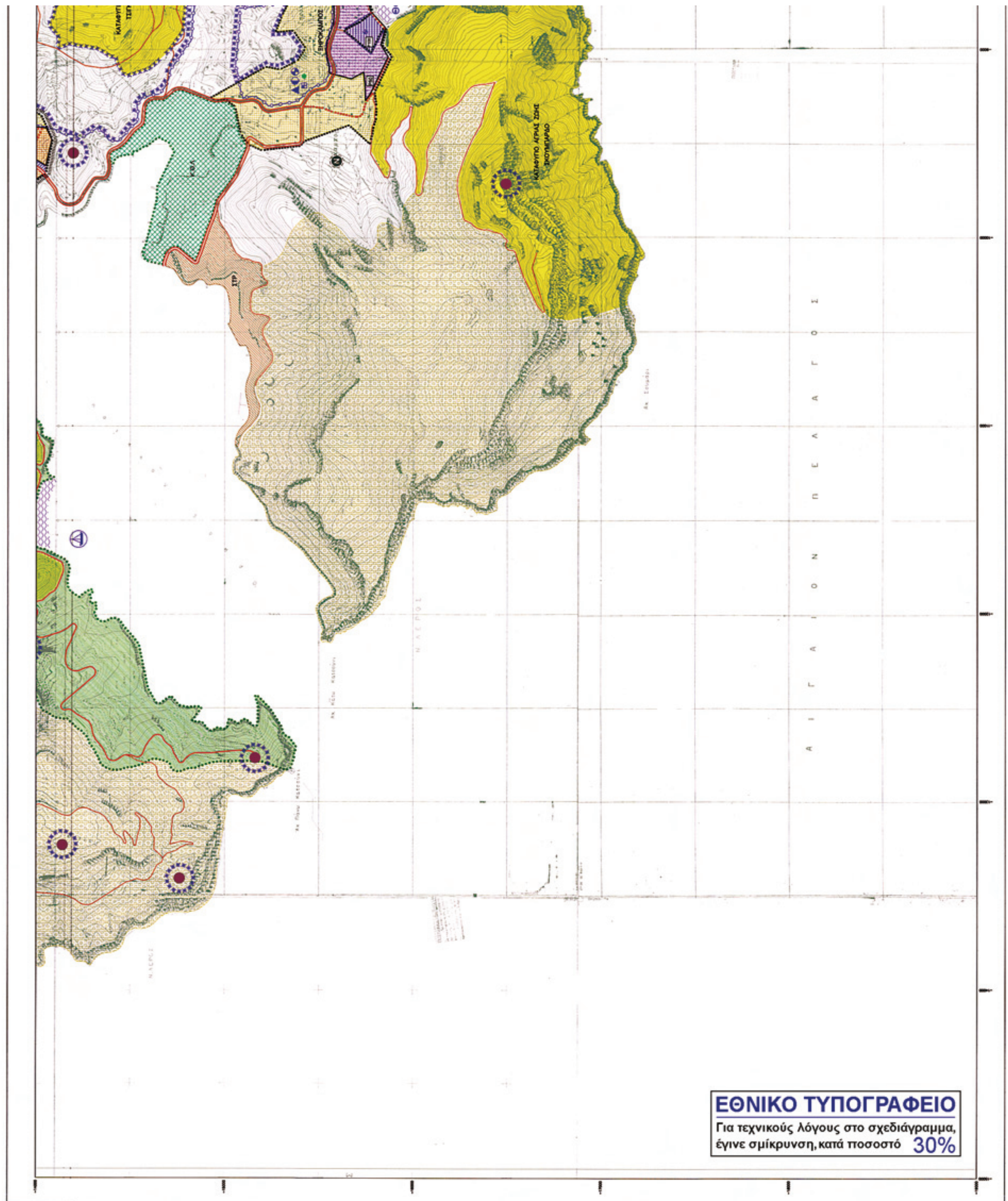
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.α: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΝΗΣΟΣ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΡΟΣ

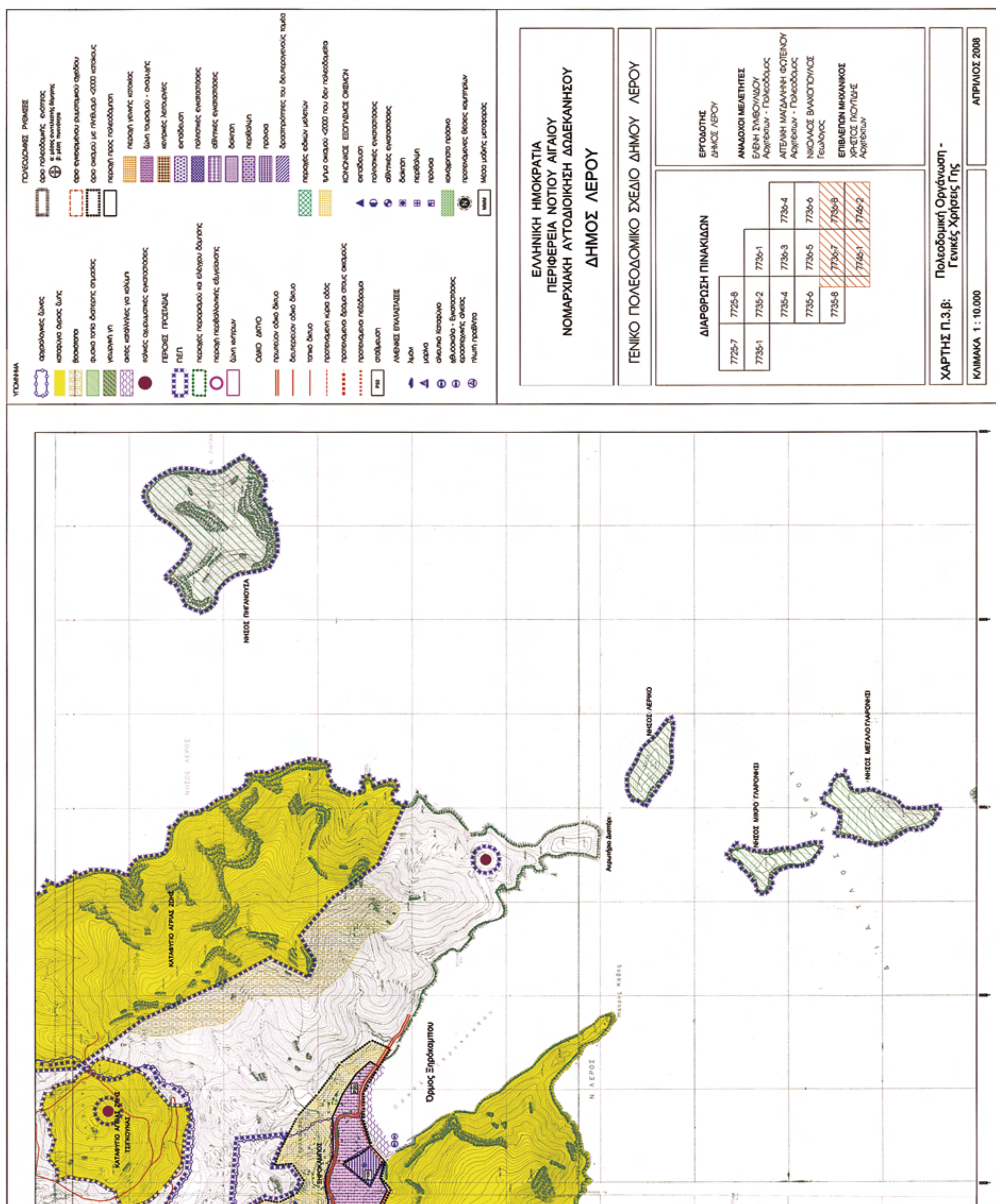

ΝΗΣΟΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΡΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
ΦΑΡΑΔΟΝΗΣΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

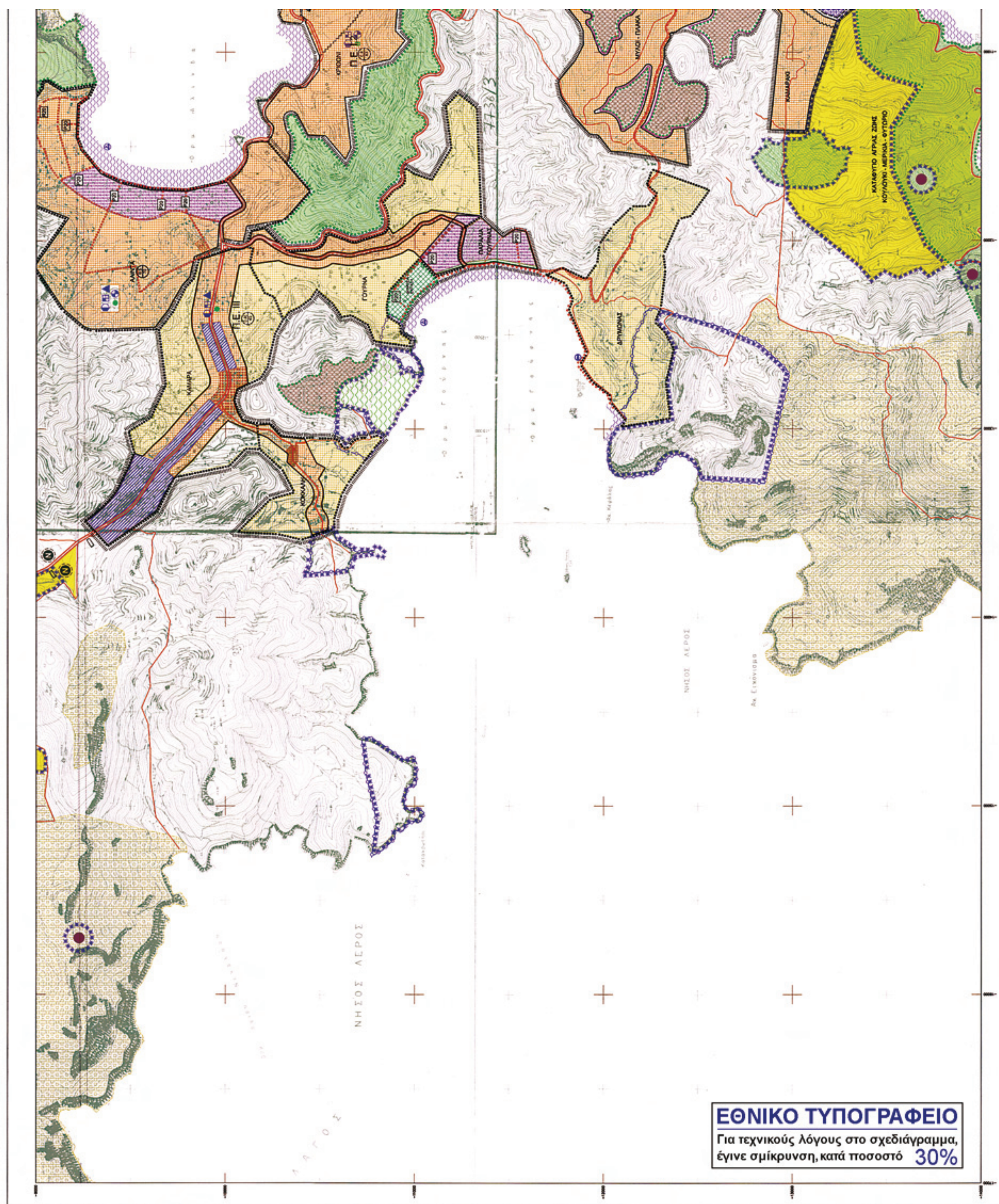

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7725-8
7735-1
7735-2
7736-1
7735-4
7736-3
7736-4
7735-6
7736-5
7736-6
7735-8
7736-7
7736-8
7746-1
7746-2
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΓΙΔΗΣ
Αρχιτέκτων
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.α: Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΛΕΡΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ



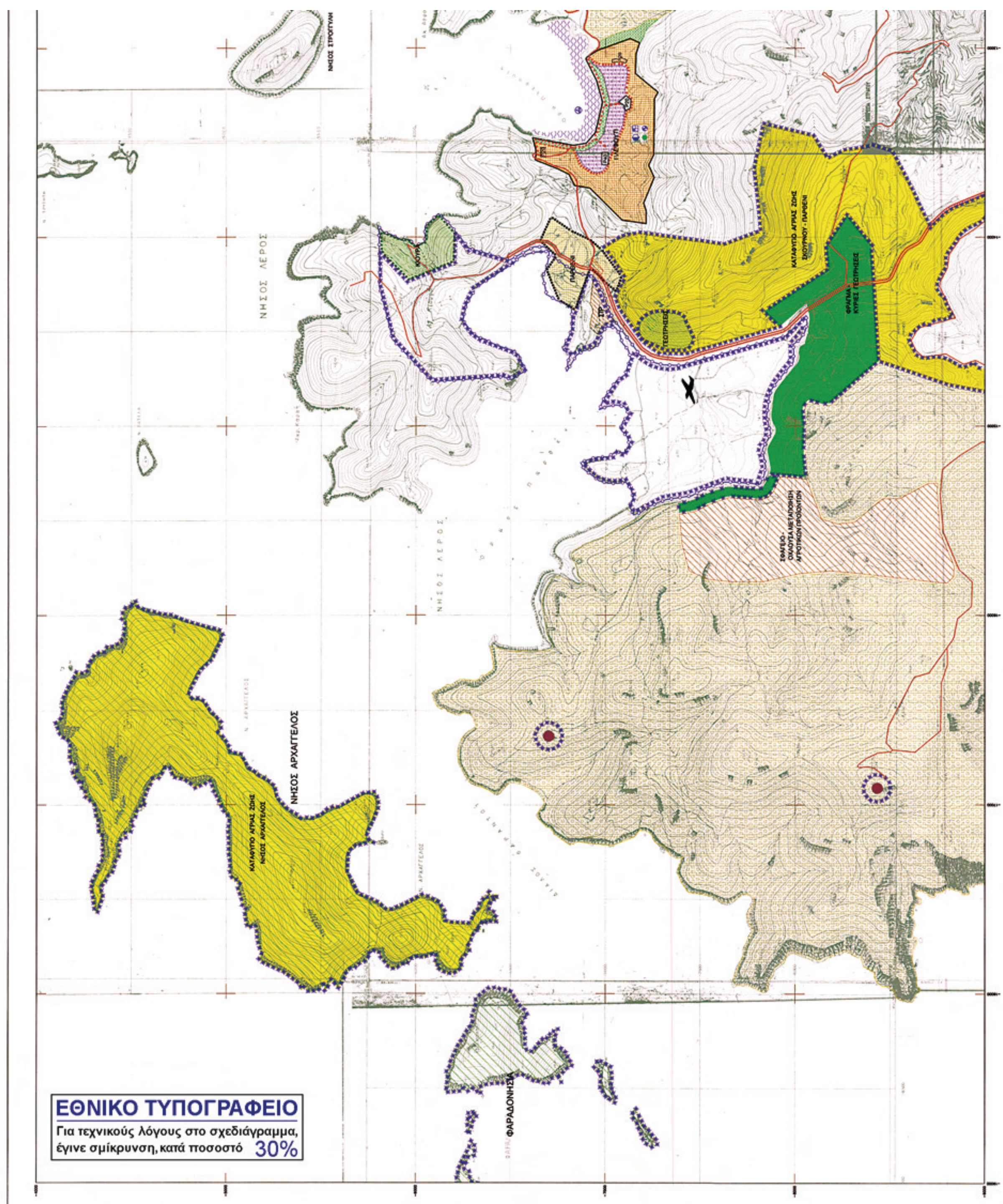
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

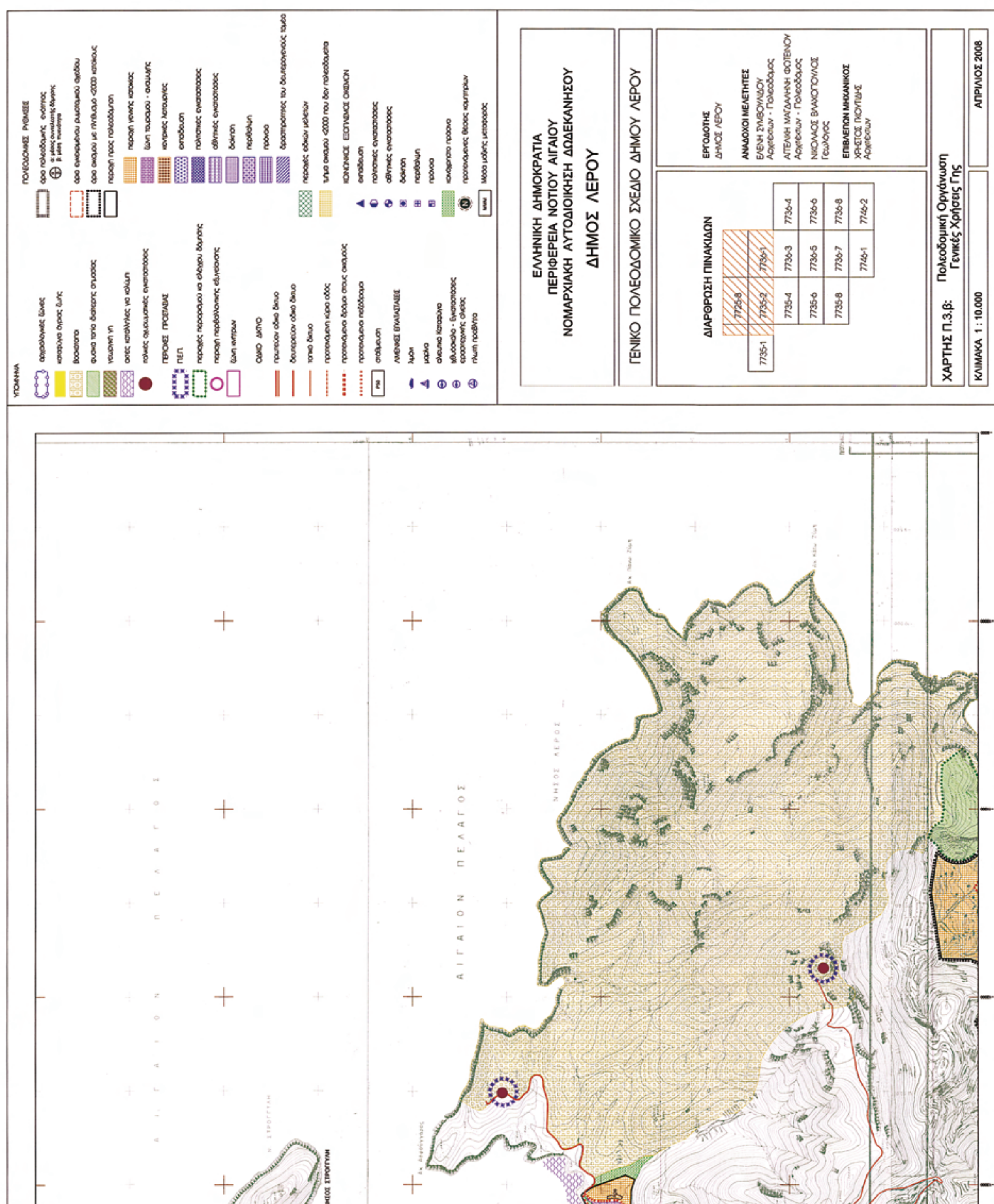
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7725-7 7725-8
7735-1 7735-2 7736-1
7735-4 7736-3 7736-4
7735-6 7736-5 7736-6
7735-8 7736-7 7736-8
7746-1 7746-2
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΤΙΔΗΣ
Αρχιτέκτων
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.β: Πολεοδομική Οργάνωση - Γενικές Χρήσεις Γης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΕΛΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ
Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ
Γεωλόγος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΥΠΙΔΗΣ
Αρχιτέκτων
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
7725-8
7735-1
7735-2
7736-1
7735-4
7736-3
7736-4
7735-6
7736-5
7736-6
7735-8
7736-7
7736-8
7746-1
7746-2
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.β:
Πολεοδομική Οργάνωση
Γενικές Χρήσεις Γης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008


ΝΗΣΟΣ ΛΕΡΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΝΗΣΟΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.β:
Πολεοδομική Οργάνωση Γενικές Χρήσεις Γης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008
ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 17 Νοεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr